

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

18806 424 / 2 din 19.07.2021

Subsemnatele:

- DAȘA GEORGETA-CRISTIANA**, CNP **0790814343233**, avînd adresa de comunicare în: localitatea Municipiul București, str. Dumbrava Nouă, nr. 21, Bl. M133, sc. 1, et. 7, ap. 41, Sector 5, e-mail-....., tel. 0723637236,
- GEORGESCU IULIANA-ANGELA**, CNP **0770206343227**, avînd adresa de comunicare în: Municipiul București, str. Dumbrava Nouă, nr. 21, Bl. M133, sc. 1, et. 7, ap. 41, Sector 5
(prin Năstase Livia Roxana în conformitate cu PROCURĂ SPECIALĂ autentificată sub nr. 1.653 din 16.07.2021 de B.I.N. Radu Marian, în calitate de ÎMPUTERNICIT)

vînd teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de **0,2464 ha** (0,2280 ha din măsurători), la prețul de **78.838,40 LEI** (șaptezecișioptmiiopstetreizecișioptlei și 40 bani - echivalent a 16.000 euro la cursul BNR din data de 16.07.2021).

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: // -- //.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3)	O b s.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Nr. cadastral	Număr de carte funciară	Nr. tarla /lot	Nr. parcelă		
Se completează de către vânzător.	Turnu Măgurele Teleorman	0,2464 (din măsurători 0,2280)	26825	26825	38	94	arabil (0,1594) vie (0,0686)	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DAȘA GEORGETA-CRISTIANA / GEORGESCU IULIANA-ANGELA prin Năstase Livia-Roxana

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....

L.S.

Data 19.07.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE JUDEȚUL TELEORMAN Legea nr. 17/2014 18.806 / 474 / 3 din 19.07.2021
<p style="text-align: center;">Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE Primăria MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE</p>  	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18.806 / 474 / 2 din 19.07.2021** depusa de **Georgescu Iuliana - Angela și Dașa Georgeta-Cristiana** prin NĂSTASE LIVIA ROXANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Dașa Georgeta - Cristiana	Municipiul București, str. Dumbrava Nouă, nr. 21, Bl. M133, sc. 1, et. 7, ap. 41, Sector 5
2.	Georgescu Iuliana - Angela	Municipiul București, str. Dumbrava Nouă, nr. 21, Bl. M133, sc. 1, et. 7, ap. 41, Sector 5

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Olteanu Floarea - vecin	adresă neidentificată
3.	Dumitru Gheorghe - vecin	adresă neidentificată

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ (până la întocmirea prezentei oferte nu s-au înregistrat la Primăria municipiului Turnu Măgurele, județ Teleorman, persoane ce au calitatea de tânăr fermier în conformitate cu art. 2 aliniat (1) litera "n" Regulamentul (UE) nr. 1305/2013	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Reprezentanța teritorială Teleorman	Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

Jr. Daniel Eduard Octavian **FRANCHEVICI**

**COMPARTIMENT FOND FUNCİAR,
CADASTRU ȘI CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ**

Ing. George Florin **CURCAFA**