



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații:

- PAVĂL PETRA** domiciliată în municipiul București, Șos. Sălaj, nr. 251, bl. S3, sc. 1, et. 8, ap. 49, Sector 5, având C.I. seria RK nr. 223502 eliberat la data de 10.10.2018 de S.P.C.E.P. Sector 5, **CNP** [redacted]
- PAVĂL DANIEL-ION** domiciliat în oraș Pantelimon, Str. Marin Preda, nr. 32, județ Ilfov, având C.I. seria IF nr. 616105 eliberat la data de 02.07.2018 de S.P.C.L.E.P. Pantelimon, **CNP** [redacted]
- CRĂCEA DOINA-IOANA** domiciliată în municipiul Turnu Măgurele, Str. Căpitan Stănculescu, bl. C22, sc. 2, et. 4, ap. 34, județ Teleorman, având C.I. seria TR nr. 736818 eliberat la data de 04.01.2021 de S.P.C.L.E.P. Turnu Măgurele, **CNP** [redacted]
- PAVĂL MARIANA** domiciliată în municipiul Turnu Măgurele, Str. Căpitan Stănculescu, bl. C22, sc. B, et. 4, ap. 34, județ Teleorman, având C.I. seria TR nr. 625425 eliberat la data de 17.07.2017 de S.P.C.L.E.P. Turnu Măgurele, **CNP** [redacted]

prin **CRĂCEA DOINA-IOANA** - **împuternicit** conform procură specială autenticată sub nr. 57 din 30.01.2020,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5000 (ha)**, la prețul de (*) **10.000 lei** (zecemiilei)

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: conform promisiune bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1.374 din 06.08.2019.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)}	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Nr. cadastral	Număr de carte funciară	Nr. tarla/lot	Nr. parcelă		
Se completează de către vânzător.	Turnu Măgurele Teleorman	0,5000	24352	24352	126 / I	32	ARABIL	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PAVĂL PETRA, PAVĂL DANIEL-ION, CRĂCEA DOINA-IOANA, PAVĂL MARIANA

prin **CRĂCEA DOINA-IOANA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 28.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.



- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență:
Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE Primăria MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE JUDEȚUL TELEORMAN</p> <p style="text-align: center;">Legea nr. 17 / 2014</p> <p style="text-align: center;">Nr. <u>18806 / 467 / 3</u> din <u>28.05.2021</u></p> </div>
 	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18.806 / 467 / 2 din 28.05.2021** depuse de **PAVĂL PETRA, PAVĂL DANIEL-ION, CRĂCEA DOINA-IOANA, PAVĂL MARIANA** prin **CRĂCEA DOINA-IOANA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRO INVEST S.R.L.	Municipiul Turnu Măgurele, Str. Chimiei, Bl. G9, ap. 10, județ Teleorman

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRO INVEST S.R.L.	Municipiul Turnu Măgurele, Str. Chimiei, Bl. G9, ap. 10, județ Teleorman
2.	Saileanu Lisandru	adresă neidentificată
3.	Plopeanu Florea	adresă neidentificată

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ (până la întocmirea prezentei oferte nu s-au înregistrat la Primăria municipiului Turnu Măgurele, județ Teleorman, persoane ce au calitatea de tânăr fermier în conformitate cu art. 2 aliniat (1) litera "n" Regulamentul (UE) nr. 1305/2013	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Reprezentanța teritorială Teleorman	Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman



SECRETAR GENERAL,
Jr. Daniel Eduard Octavian **FRANCHEVICI**

**COMPARTIMENT FOND FUNCICIAR,
CADASTRU ȘI CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ**

Ing. George Florin **CURCAFA**