



Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMARIA MUNICIPIULUI
TURNU MĂGURELE
JUDEȚUL TELEORMAN

Legea nr. 17 / 2014

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

18806/453/2 din 31.03.2021

Subsemnata:

1. **BLEJAN FLOAREA**, [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea TURNU MĂGURELE, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 116, județul/sectorul TELEORMEN, codul poștal .. e-mail ..., tel.
prin Zamfir Marin - împuternicit conform procură specială autentificată sub nr. 2.184 din 12.10.2017,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3705 (ha)**, la prețul de (*) **4.446 lei** (patrumiipatrusutepatruzecișișaselei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: conform promisiune bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2.183 din 12.10.2017.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Nr. cadastral	Număr de carte funciară	Nr. tarla /lot	Nr. parcelă		
Se completează de către vânzător.	Turnu Măgurele Teleorman	0,3705	27047	27047	22A/III	13	ARABIL	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BLEJAN FLOAREA prin ZAMFIR MARIN

(numele și prenumele în clar)



Semnătura

L.S.

Data 31.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE JUDEȚUL TELEORMAN Legea nr. 17 / 2014 Nr. 18806 / 453 / 3 din 31.03.2021
Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE Primăria MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE  	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18.806 / 453 / 2 din 31.03.2021** depuse de **BLEJAN FLOAREA** prin ZAMFIR MARIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Neidentificat	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Caragea Barbu - vecin	adresă neidentificată
2.	Florea Gheorghe - vecin	adresă neidentificată
3.	S.C. IVAGRI S.R.L.	Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu, nr. 5, județul TR

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ (până la întocmirea prezentei oferte)	-

nu s-au înregistrat la Primăria municipiului Turnu Măgurele, județ Teleorman, persoane ce au calitatea de tânăr fermier în conformitate cu art. 2 aliniat (1) litera "n" Regulamentul (UE) nr. 1305/2013	
--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Reprezentanța teritorială Teleorman	Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman



SECRETAR GENERAL,

Jr. Daniel Eduard Octavian **FRANCHEVICI**

**COMPARTIMENT FOND FUNCAR,
CADASTRU ȘI CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ**

Ing. George Florin **CURCAFA**