



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
SERV. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
TEL. 0247 – 416 451, 411 298
FAX 0247 – 416 453
e-mail:itltm@yahoo.com
Nr.3643/05.03.2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003(r) privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, transmit următorul

ANUNȚ

Începând cu data de 08.03.2021 în Centrul de informații pentru cetățeni din incinta instituției și pe site-ul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, www.municipiulturnumagurele.ro, sunt afișate următoarele documente:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 în municipiul Turnu Măgurele însoțit de Referatul de aprobare - inițiativa primarului municipiului Turnu Măgurele și Raportul de specialitate al Serviciului Impozite și taxe locale;
2. Anexele nr.1,2,3,4, la Proiectul de hotărâre.

Până la data de **19.03.2021**, cei interesați pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind Proiectul de hotărâre, personal la Registratura Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau prin poștă.

Informații suplimentare pot fi solicitate zilnic între orele 8,00-16,00 și la Serviciul Impozite și taxe locale prin telefon 0247/416451-interior 103, sau 0247/411298.

Cei interesați pot studia Proiectul de hotărâre pe site-ul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, la adresa www.municipiulturnumagurele.ro, acesta fiind afișat și la sediul instituției.

PRIMAR,

Dănuț CUCLEA



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
SERV. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
TEL. 0247 – 416 451, 411 298
FAX 0247 – 416 453
e-mail: itltm@yahoo.com
Nr. 3641 / 05.03.2021



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 în municipiul Turnu Măgurele

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2016.

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin (2) și art.472, alin. (2) din Codul fiscal.

De asemenea, potrivit prevederilor art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează în lei, ținând cont de rata pozitivă a inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora impozitele și taxele locale se stabilesc de către Consiliul local, în limitele și în condițiile legii, propun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
SERV. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
TEL. 0247 – 416 451, 411 298
FAX 0247 – 416 453
e-mail:itltm@yahoo.com
Nr. 3642 / 05.03.2021



RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit art. 20, pct.b) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au competența și răspunderea în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale precum și a altor venituri ale bugetului local prin compartimentele proprii de specialitate, în condițiile legii.

În acest sens cadrul legal este determinat de:

- Legea nr. 227 /2015 - lege privind Codul Fiscal,cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 207 /2015 - lege privind Codul de procedură fiscală, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- O.U.G. nr. 80 /2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile și completările ulterioare;
- O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența în:

- stabilirea cotei impozitelor și taxelor locale , când acestea se determină pe baza de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime;
- stabilirea quantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă;
- stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile art.486 din Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare;
- stabilirea nivelului bonificației de până la 10 % conform prevederilor art.462, alin.(2),art.467, alin.(2),art.472,alin.(2) din Codul fiscal;
- majorarea impozitelor și taxelor locale conform art.489 din Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare;
- procedura de acordare a facilităților fiscale.

Potrivit prevederilor art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie de către consiliile locale, ținând cont de rata pozitivă a inflației pentru anul

fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu excepția sumelor pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, pentru combinațiile de autovehicule, autovehiculele articulate sau trenurilor rutiere, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Având în vedere comunicatele publicate pe site-ul INS și M.D.R.A.P. potrivit cărora rata inflației a fost în anul 2020 pozitivă, respectiv 2,6 % fapt pentru care în anul 2022 nivelul impozitelor și taxelor locale trebuie inexat cu acest nivel al ratei inflației și ținând cont de faptul că în municipiul Turnu Măgurele :

- există un număr mare de pensionari, cu venituri relativ mici;
- există un număr mare de persoane care nu realizează nici un venit ;
- influențele fenomenului inflaționist afectează în sens negativ condițiile de viață ale populației prin diminuarea puterii de cumpărare, grevând veniturile reale ale populației;

propunem ca în anul fiscal 2022 în municipiul Turnu Măgurele nivelul impozitelor și taxelor locale să fie cel din anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, astfel:

A - impozitul pe clădiri și teren datorat de către contribuabili persoane fizice să se situeze la valorile stabilite în tabelul anexă nr.1:

a)-potrivit art.457 alin.1 din Codul Fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii;

- față de prevederile anterior menționate pentru anul 2021 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, prin H.C.L. nr.42/08.04.2020 a fost stabilită cota de 0,08%, iar pentru anul 2022, propunerea este de menținere la același nivel, respectiv cota de 0,08%.

b)-potrivit art.458 alin.1 din Codul Fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;

- față de prevederile anterior menționate pentru anul 2021 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, prin H.C.L. nr.42/08.04.20120 a fost stabilită cota de 0,2% .

Propunerea pentru anul 2022, este de menținere la același nivel, respectiv cota de 0,2%.

Pentru clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol-cota de impozitare -0,4%

B - în cazul persoanelor juridice pentru calculul impozitului și taxei pe clădiri, cota de impozitare aplicată asupra valorii impozabile a clădirii să fie astfel :

- pentru clădiri rezidențiale- 0,2%
- pentru clădiri nerezidențiale :
 - pentru clădiri nerezidențiale -1,3%

- pentru clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol-0,4%
- pentru acele clădiri care nu au fost reevaluate conform prevederilor legale în vigoare în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință cota de impozitare să fie de 5%
- impozitul pe teren pentru persoanele juridice să fie cel prevăzut în tabelul anexa nr.1;
- celelalte impozite și taxe locale să fie cele prevăzute în tabelul anexă nr.1;

Pentru anul 2022 propunerile pentru Consiliul local privind acordarea facilităților fiscale contribuabililor care se încadrează în prevederile legale sunt :

1. Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

-persoanele fizice al căror venit lunar constă în exclusivitate din ajutor de șomaj;

Propunem ca aceasta reducere să se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri.

Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.

2. Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acestuia datorat de către următorii contribuabili :

- persoanele fizice al căror venit lunar constă din ajutor social, pensie de asistență socială;

- persoanele fizice al căror venit, pe membru de familie, nu depășește nivelul venitului minim garantat stabilit prin Legea nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem ca aceasta reducere să se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri.

Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.

3. Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința aflată în proprietate precum și pentru terenul aferent acestuia datorat de către următorii contribuabili :

-minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutela, plasament familial, încredințare;

4. Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acestuia datorat de către următorii contribuabili :

-persoane fizice care nu realizează nici un venit.

Propunem ca această reducere să se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri;
- suprafața utilă/construită a locuinței pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului, în funcție de numărul de persoane, trebuie să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos, suprafață reglementată prin anexa nr.1.din Legea locuinței nr.114/1996 , republicată , cu modificările și completările ulterioare:

-	FAMILIA	SUPRAFATA UTILĂ	SUPRAFATA CONSTRUITA
-	1 persoană	- 37 mp	- 58 mp
-	2 persoane	- 52 mp	- 81 mp
-	3 persoane	- 66 mp	- 102 mp
-	4 persoane	- 74 mp	- 115 mp
-	5 persoane	- 87 mp	- 135 mp
-	6 persoane	- 93 mp	- 144 mp
-	7 persoane	- 107 mp	- 166 mp
-	8 persoane	- 110 mp	- 171 mp

- să nu dețină împreună cu familia teren situat in extravilan care să depășească 3 ha.
- *Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.*

5. Pentru contribuabilii care au de suferit în urma producerii calamităților naturale există posibilitatea atât a reducerii cât și scutirii, după caz, de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat , precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Propunem în acest caz reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și teren datorat , precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

6. Reducerea cu 50 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru clădirea folosită ca domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3, alin(1), lit(b) si art.4 alin.(1)din Legea nr.341/2004, cu modificarile și completările ulterioare;

În situația în care o cotă-parte din clădire/teren aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

7. Reducerea cu 50% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride.

8. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire și impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de către organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Scutirea se acordă pe bază de cerere persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2022.

9.Scutirea de la plata impozitului /taxei pentru cladirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2022.

Contribuabilii, persoane fizice și juridice care până la data de 31 martie 2022 achită integral impozitul/taxa pe clădiri , impozitul/taxa pe teren și impozitul pentru mijloacele de transport aferent anului fiscal 2022 precum și restanțele din anii precedenți și accesoriile aferente acestora să beneficieze de bonificație , astfel:

- persoane fizice - 10% din impozitul aferent anului fiscal 2022;
- persoane juridice-5% din impozitul aferent anului fiscal 2022;

În conformitate cu art.162 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații. Lista se publică trimestrial , până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

În vederea recuperării obligațiilor fiscale neachitate, pentru anul fiscal 2022, propunerea este ca trimestrial, să se afișeze pe site-ul instituției, lista debitorilor persoanelor juridice, somați, care înregistrează obligații fiscale restante mai mari sau egale cu 1000 lei.

În conformitate cu art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, conducătorul organului de executare poate aproba anularea debitelor mai mici de 40 lei.

Pentru anul 2022, propunerea este de stabilire la 39 lei plafonul creanțelor fiscale restante aflate în soldul rolurilor nominale unice inactive la data de 31.12.2021 și neachitate, creanțe care vor fi anulate.

Prin rol inactiv se înțelege acel rol pentru care nu există bunuri urmăribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe locale în anul curent.

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile legale în vigoare în materia impozitelor și taxelor locale, propunem Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședință.

Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale,
Ec.Marioara MOCANU

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE CATEGORIILOR
DE PERSOANE PREVĂZUTE
LA art.456,alin.(2),art.464,alin.(2),art.470,alin.(3) DIN LEGEA NR.227/2015 - LEGEA
PRIVIND CODUL FISCAL**

**FACILITĂȚI PRIVIND IMPOZITUL PE CLĂDIRI, IMPOZITUL PE TEREN,
IMPOZITUL PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Contribuabilii, persoane fizice beneficiază pentru anul fiscal 2022 de înlesniri la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia, astfel:

1.Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

-persoanele fizice al căror venit lunar constă în exclusivitate din ajutor de șomaj;

Reducerea se acordă acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri;
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor respective;
- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din inchiriere.

*Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi .
Reducerea se acordă pe bază de cerere și operează începând cu data de **01 ianuarie 2022**, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de **31.03.2021**.*

2.Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

- persoanele fizice al căror venit lunar constă din ajutor social, pensie de asistență socială;

- persoanele fizice al căror venit, pe membru de familie, nu depășește nivelul venitului minim garantat stabilit prin Legea nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Reducerea se acordă acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri;
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor respective;

- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.

Reducerea se acordă pe bază de cerere și operează începând cu data de **01 ianuarie 2022**, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de **31.03.2022**.

3. Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința aflată în proprietate precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

- minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutela, plasament familial, încredințare, în evidența autorității tutelare;

4. Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili

- persoane fizice care nu realizează nici un venit.

Reducerea se acordă acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri;
- suprafața utilă/construită a locuinței pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului, în funcție de numărul de persoane, trebuie să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos, suprafață reglementată prin anexa nr.1 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-	<u>FAMILIA</u>	<u>SUPRAFATA UTILĂ</u>	<u>SUPRAFATA CONSTRUITA</u>
-	<u>1 persoană</u>	- <u>37 mp</u>	- <u>58 mp</u>
-	<u>2 persoane</u>	- <u>52 mp</u>	- <u>81 mp</u>
-	<u>3 persoane</u>	- <u>66 mp</u>	- <u>102 mp</u>
-	<u>4 persoane</u>	- <u>74 mp</u>	- <u>115 mp</u>
-	<u>5 persoane</u>	- <u>87 mp</u>	- <u>135 mp</u>
-	<u>6 persoane</u>	- <u>93 mp</u>	- <u>144 mp</u>
-	<u>7 persoane</u>	- <u>107 mp</u>	- <u>166 mp</u>
-	<u>8 persoane</u>	- <u>110 mp</u>	- <u>171 mp</u>

- să nu dețină împreună cu familia teren situat în extravilan care să depășească 3 ha;
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor respective;
- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.

Reducerea se acordă pe bază de cerere și operează începând cu data de 01 ianuarie 2022, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2022.

Cererea de acordare a inlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- copii ale actelor care fac dovada proprietății ;*
- copie act identitate ;*
- declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat;*
- dovada de la Compartimentul Stare civilă și autoritate tutelară –în cazul persoanelor minore sub tutelă, plasament familial, întreținere;*
- adeverința privind încadrarea în condițiile Legii nr.416/2001*
- cupon pensie ,ajutor somaj ,după caz;*
- declarație pe proprie răspundere că nu are alte venituri(venituri din activități independente,din cedarea folosinței bunurilor,venituri din investiții,din activități agricole,din premii de noroc,venituri din dividende sau alte surse.)*
- certificat fiscal eliberat de către Serviciul Fiscal Municipal din care sa rezulte că nu realizeaza alte venituri(venituri din activități independente,din cedarea folosinței bunurilor,venituri din investiții,din activități agricole,din premii de noroc,venituri din dividende sau alte surse)*
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.*

5.Contribuabilii care au de suferit în urma producerii de calamități naturale beneficiază de reducere cu 100%, după caz, de la plata impozitului pe clădire și/sau teren și taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

6. Reducerea cu 50 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru clădirea folosită ca domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3, alin(1), lit(b) și art.4 alin.(1)din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În situația în care o cotă-parte din clădire/teren aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Reducerea se acordă în următoarele condiții:

- clădirea să fie utilizată numai ca locuință,*
- clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la alin.(1),*
- în clădire să nu se desfășoare activități economice,să nu se obțină venituri din închiriere.*

Cererea de acordare a inlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- copii ale actelor care fac dovada proprietății ;*
- copie act identitate ;*
- certificat de revoluționar,*
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice ,nu se obțin venituri din închiriere,*

7. Reducerea cu 50% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride

8. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire și impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de către organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Scutirea se acordă pe bază de cerere persoanelor care detin documentele justificative care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2022.

8.Scutirea de la plata impozitului /taxei pentru cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Scutirea se acorda pe bază de cerere, persoanelor care dețin documentele justificative si care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LISTA CUPRINZÂND ACTELE NORMATIVE, INCLUSIV HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE ÎN TEMEIUL CĂRORA S-AU ACORDAT FACILITĂȚI FISCALE
PE O PERIOADĂ DE 5 ANI ANTERIORI ANULUI FISCAL CURENT

1. Legea nr. 341/2004 – Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 303 /13.11.2007 pentru modificarea și completarea Legii nr.44/1994 ,privind veteranii de război;
3. Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. O.G. nr.6/2019 privind instituirea unor facilitati fiscale,
5. O.U.G.nr.69/2020 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, precum și pentru instituirea unor facilități fiscale;
6. H.C.L. nr.38/18.03.2016 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
7. H.C.L. nr.8/31.01.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
8. H.C.L. nr.20/20.02.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
9. H.C.L. nr.56/31.03.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
10. H.C.L. nr.71/26.04.2017 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
11. H.C.L. nr.8/30.01.2018 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice
12. H.C.L. nr.31/28.03.2018 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
13. H.C.L. nr.8/29.01.2019 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
14. H.C.L. nr.20/27.02.2019 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
15. H.C.L. nr.52/24.04.2019 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
16. H.C.L. nr.116/24.09.2019 privind acordarea unor facilitati fiscale si aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligatiilor bugetare principale restante la data de 31 decembrie 2018 inclusiv,datorate bugetului local de catre contribuabili de pe raza administrativ teritoriala a municipiului Turnu Magurele.
17. H.C.L. nr.35/23.03.2020 privind înlesnirea la plata impozitelor și taxelor locale acordate persoanelor fizice,
18. H.C.L. nr.73/29.07.2020 privind instituirea unor facilitati fiscale si aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligatiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 inclusiv,datorate bugetului local al municipiului Turnu Magurele

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**LISTA ACTELOR NORMATIVE PRIN CARE SUNT INSTITUITE IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE INCLUSIV HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
TURNU MĂGURELE PE O PERIOADA DE 5 ANI ANTERIORI ANULUI FISCAL 2021**

1. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru;
2. Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea 343/2006 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003;
4. Legea nr.303/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr.44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și vaduvelor de război;
5. Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
7. H.C.L.nr.145/ 09.11.2015 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016 în municipiul Turnu Măgurele
8. H.C.L.nr.94/21.12.2016 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017 în municipiul Turnu Măgurele
9. H.C.L.nr.182/20.12.2017 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018 în municipiul Turnu Măgurele
10. H.C.L.nr.42/ 24.04.2018 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019 în municipiul Turnu Măgurele
11. H.C.L. nr.3/ 29.01.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea și colectarea taxei speciale de salubritate la nivelul municipiului Turnu Măgurele.
12. H.C.L.nr.44/ 24.04.2019 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020 în municipiul Turnu Măgurele;
13. H.C.L.nr.42/ 08.04.2020 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 în municipiul Turnu Măgurele;
14. H.C.L.nr.1/ 08.01.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.42/08.04.2020 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 în municipiul Turnu Măgurele;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HOTĂRÂRE

Privește: Stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 în municipiul Turnu Măgurele

În temeiul art.5 lit.,,cc”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.,,c” și art.196 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

-având în vedere Referatul de aprobare nr.3641/05.03.2021 al Primarului municipiului Turnu Măgurele;

-având în vedere Raportul de fundamentare nr.3462/05.03.2021 al Serviciului Impozite și taxe locale la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 în municipiul Turnu Măgurele;

-având în vedere prevederile :

- art.5,alin.(1) lit.a) ,art.16 alin.(2) ,art. 20, alin.(1) lit. b) si art.30 din Legea nr.273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile O.G.(r1) nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,cu modificarile si completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicată;

-in conformitate cu prevederile art.129 alin.(1),alin.(2) lit.,,b” si alin.(4) lit.,,c” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;

ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte.

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele
adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2022, astfel cum sunt redată în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, se stabilește după cum urmează :

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri persoane fizice-10%;
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren persoane fizice- 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice-10%;
- d) în cazul impozitului/taxei pe clădiri persoane juridice-5%;
- e) în cazul impozitului/taxei pe teren persoane juridice- 5%;
- f) în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice-5%.

Art. 3. – Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2022, se aplică delimitarea zonelor aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele privind delimitarea pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele.

Art. 4. – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele prin care s-au stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2021, este prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 5. – Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2021, este prevăzută în anexa nr. 3.

Art. 6. – Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute de Legea nr. 227/2015, potrivit anexei nr. 4.

Art. 7. – Se stabilește, în vederea recuperării obligațiilor fiscale neachitate, publicarea la sfârșitul fiecărei luni din trimestrul următor celui de raportare, a listei debitorilor -persoane juridice, care înregistrează obligații fiscale restante în sumă mai mare sau egală cu 1000 lei.

Art. 8. – Se stabilește plafonul obligațiilor fiscale restante la 31.12.2022 care vor fi anulate, în cuantum de până la 39 lei inclusiv.

Art. 9. – Anexele 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10.– Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2022, dată la care H.C.L.nr.42/08.04.2020 încetează aplicabilitatea.

Art.11. – (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Teleorman în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al municipiului Turnu Măgurele.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul și pe site-ul propriu al autorității administrației publice locale, prin afișare în zona centrală a municipiului și cartierele Măgurele și Odaia și prin publicare în revista „Ecouri Dunărene” – publicație a Consiliului Local Turnu Măgurele.

Avizat de legalitate :

Secretar general ,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

MUNICIPIUL TURNU MAGURELE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr. ____/____ 2021

TABLEUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022

I. CODUL FISCAL-TITLUL IX-Impozitele si taxele locale
VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART. 457 ALIN. (2), IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU INTR-O
ANUMITA SUMA IN LEI SI CARE SE INDEXEAZA/AJUSTEAZA, IN CONDITIILE ART.491 SI RESPECTIV ART.494
ALIN. (11), PRECUM SI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZA POTRIVIT ART. 493 ALIN. (7)

CAPITOLUL II-IMPOZITUL SI TAXA *) PE CLADIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art. 457 alin. (1) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile anexa , se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,08% asupra valorii impozabile a cladirii.

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art.457 alin. (2)

Tipul cladirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
	Valoare impozabila -lei/m ²	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	1129	677
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	339	226

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	226	197
D. Cladire –anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	142	84
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul de mai sus.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai jos (Municipiul Turnu Magurele este de rangul II- conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national-sectione a -IV-a); zonele in cadrul localitatii sunt stabilite prin H.C.L. nr.165/19.12.2018,modificată prin H.C.L.nr.92/24.07.2019) , prevazut in tabelul urmator:

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficient de corectie pozitiva
A	II	2,40
B	II	2,30
C	II	2,20
D	II	2,10

Art. 457 alin. (7) Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de trei niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

Art. 457 alin (8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta .

Art.453 lit.(e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Art.453 lit.(f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art.457 alin.(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

Art. 458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date organului fiscal.

Art.458 alin.(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458 alin.(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 alin.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilită conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conf.art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.498. alin.(1) .

Art. 459 alin.(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art.459 alin. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1), lit.b) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;

B. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022
	Cota aplicata asupra valorii impozabile a cladirii
Art.460 alin (1) -cota de imp. /taxa pentru cladiri rezidentiale	0,2 %
Art.460 alin (2) si (3) - cota de imp./taxa pentru cladiri nerezidentiale	
a) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale	1,3%
b) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4 %
Art.460 alin.(8) cota de imp./taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului referinta	5%

Art.460 alin.(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art.460 alin.(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date organului fiscal.
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- d) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460 alin.(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461 alin.(2) si (6) În cazul dobândirii sau construirii, extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.461 alin.(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.455 alin.(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

CAPITOLUL III- IMPOZITUL SI TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- categoria de folosinta terenuri cu constructii

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului II de localitate	
	Pers. Fizice	Pers. juridice
A	6821	8526
B	4758	5949
C	3011	3764
D	1592	1990

**IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT
CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

Art. 465 alin. (4)

Conform rangului II de localitate (coeficient de
corectie 4,00)

-
lei/ha-

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 (inclusiv coeficientul de corectie 4,00)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
		p.fizice/juridice	p.fizice/juridice	p.fizice/juridice	p.fizice/juridice
1.	Teren arabil	127	94	86	68
2.	Pasune	94	86	68	58
3.	Faneata	94	86	68	58
4.	Vie	207	159	127	86
5.	Livada	240	207	159	127
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	127	94	86	68
7.	Teren cu ape	68	58	35	x
8.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
9.	Teren nereproductiv	x	x	x	x

NOTA: - Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015, art. 465, alin. (5) in tabelul de mai sus s-a aplicat coeficientul de corectie de 4,00 corespunzator rangului II de localitate stabilit pentru municipiul Turnu Magurele.

Art.465 alin.(6) Ca exceptie de la prevederile alin.(3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a)

Art. 466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466 alin.(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin.(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 465 alin. (7)

- lei/ha-

Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022							
		ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.
1.	Teren cu constructii	83	83	73	73	65	65	53	53
2.	Teren arabil	136	136	123	123	112	112	102	102
3.	Pasune	76	76	68	68	54	54	48	48
4.	Faneata	76	76	68	68	54	54	48	48
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt.5.1	149	149	139	139	123	123	114	114
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	147	147	139	139	123	123	114	114
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	44	44	35	35	29	29	19	19
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	16	16	13	13	4	4	2	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	92	92	80	80	71	71	63	63
9.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Art. 466 alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Art.466 alin.(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468 alin. (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.471 alin.(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.471 alin.(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 470 alin. (2) În cazul oricăreia dintre autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
	Suma în lei, ptr. fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
I) Vehicule înmatriculate	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv.	9	9
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ .	10	10
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv.	21	21
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv.	81	81
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv.	163	163
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³ .	328	328
7. Autobuze, autocare, microbuze.	27	27
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă	33	33

autorizata de pana la 12 tone inclusiv.		
9. Tractoare inmatriculate	21	21
II)Vehicule inregistrate		
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc	
1.1.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica decat 4800 cmc	5	5
1.2.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare decat 4800 cmc	7	7
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	170 lei/an	170 lei/an

Art. 470 alin.(4) In cazul unui atas, imp. unui mijloc de transp.este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470 alin.(7)			REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE	
			NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei/an			
	Persoane fizice	Persoane juridice		
a) Pana la 1 tona inclusiv	10	10		
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38	38		
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	58		
d) Peste 5 tone	73	73		
Art.470 alin. (8)			Mijloace de transport pe apa	
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	24	24		
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	64	64		
3. Barci cu motor	237	237		
4. Nave de sport si agrement	1.263	1.263		
5. Scutere de apa	237	237		
6. Remorchere si impingatoare:	x	x		
a) pana la 500 CP inclusiv	630	630		
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1.026	1.026		
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	1.578	1.578		
d) peste 4.000 CP	2.525	2.525		
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	204	204		
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x	x		
a) cu capacitate de incarcare de pana la 1.500 de tone inclusiv	204	204		
b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv	316	316		
c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 de tone	554	554		

CAPITOLUL V-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa- lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) Pana la 150 m ² inclusiv	7	7
b) Intre 151 si 250 m ² inclusiv	8	8
c) Intre 251 si 500 m ² inclusiv	10	10
d) Intre 501 si 750 m ² inclusiv	13	13
e) Intre 751 si 1000 m ² inclusiv	16	16
f) Peste 1000 m ²	16+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	16+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj ,firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	9 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	9 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie

Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele mentionate la alin.5 al prezentului art.	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a acestora	0,1% din valoarea impozabila a acestora
Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze,termice, en. electrica, telef.si telev.prin cablu Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	15 lei inclusiv pentru fiecare racord 17 lei	15 lei inclusiv pentru fiecare racord 17 lei
Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	10 lei	10 lei
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	23 lei	23 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea carnetului cu atestate de producator	19,04 lei	19,04 lei
-taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	19,04 lei	19,04 lei

Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica *):

- pana la 50 m ² inclusiv	226	226
- între 51 m ² - 150 m ² inclusiv	564	550
- între 151 m ² - 350 m ² inclusiv	1.129	1.129
- între 351 m ² - 500 m ² inclusiv	1.693	1.693
- peste 500 m ²	4.514	4.514

*) - Art. 475 alin (3) – Persoanele a caror activitate se incadreaza în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

Art.475 alin. (5) –Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

CAPITOLUL VI –TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
	Cota	lei/m ² sau fractiune de m ²
<u>Taxa pentru servicii de reclama si publicitate</u> Art.477 alin. (5) - Cota stabilita prin H.C.L	3 % la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	x
<u>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</u> Art. 478 alin. (2)		
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	x	35
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	x	26

Art.478 alin.(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Specificatie	Cota
Art. 481 alin. (2)	
a)Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
b) orice alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor

CAPITOLUL VIII-TAXE SPECIALE	
Specificație	NIVELUL STABILIT PENTRU ANUL FISCAL 2022
Art.484,alin.(1)Taxa specială de salubritate	13lei/lună/persoană

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 alin.1 si (2)	NIVELURILE PROPUSE pentru anul 2022	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art.486 (1) Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice :	x	x
a) taxă pentru depozitarea de materiale	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
b) taxă pentru realizarea unor lucrări	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
c) taxă pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, oboare, standuri de-a lungul drumurilor publice, parcări sau alte locuri anume stabilite prin HCL	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
d) taxă pentru accesul în parcuri, târguri, bălciuri, ștranduri, expoziții, locuri de agrement sau altele similare	1 leu / zi / persoană	1 leu / zi / persoană
e) taxă pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură sau alte obiective culturale	1 leu / zi / vizitator	1 leu / zi / vizitator
f) taxă pentru folosirea locurilor publice aprobate prin autorizația de construire la alei de acces de sine stătătoare la spațiile de locuit și alte spații proprietate personală situate la parterul blocurilor de locuințe, a căror destinație a fost schimbată : - zona A – oraș - zona B – cartier Taberei	5 lei / mp / lună 4 lei / mp / lună	5 lei / mp / lună 4 lei / mp / lună
g) taxă pentru folosirea temporară a spațiilor ce aparțin domeniului public și privat :		
- pentru săli de sport în afara orelor de curs învățământ preuniversitar închiriate la p.f. și/sau p.j	70 lei/oră	70 lei/oră
- pentru săli de spectacol	70 lei/oră	70 lei/oră
- sălii de conferințe – Primăria Turnu Măgurele	70 lei/oră	70 lei/oră
h) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații cu destinație de birou – Primăria Turnu Măgurele		
i) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații aparținând Primăriei municipiului Turnu Măgurele	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
j) taxă utilizare stâlpi de iluminat public închiriați pentru societățile de tv. prin cablu și internet și pentru alte rețele cu excepția celor prevăzute de lege	5 lei / stâlp / lună	5 lei / stâlp / lună

<p>Art. 486 alin.(2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxă confirmare mediu - Taxă copii documente arhivă - Taxă certificat arhivă - Taxă pentru iluminat si salubritate - Taxă avizare planuri cadastrale - Taxă pentru eliberare certificate fiscale - Taxa de urgenta pentru eliberare acte- (certificate fiscale,adeverinte prin care se atesta detinerea in proprietate de bunuri mobile si imobile) in cel mult 24 de ore de la data depunerii cererii <ul style="list-style-type: none"> -adeverinte -certificate fiscale - Taxa eliberare acord de functionare - Taxa eliberare aviz program de functionare - Taxa de autorizare pt.desfasurarea de activitati temporare publice - Taxa viza acord/aviz program de functionare - Taxa acces autovehicule cu masa maximă autorizată peste 3,5 to <ul style="list-style-type: none"> - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 3,5 to și 7 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 8 to și 12 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 13 to și 21 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 22 to și 32 to inclusiv - pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 12-28 to inclusiv - pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 29-44 to 	<p style="text-align: right;">35</p> <p style="text-align: right;">5 lei / pagină</p> <p style="text-align: right;">5 lei</p> <p style="text-align: right;">16 lei / an / imobil</p> <p style="text-align: right;">55 lei</p> <p style="text-align: right;">5 lei</p> <p style="text-align: right;">5</p> <p style="text-align: right;">17</p> <p style="text-align: right;">23</p> <p style="text-align: right;">23</p> <p style="text-align: right;">23</p> <p style="text-align: right;">23</p> <p style="text-align: right;">10</p> <p style="text-align: right;">35 lei/zi</p> <p style="text-align: right;">40 lei/zi</p> <p style="text-align: right;">45 lei/zi</p> <p style="text-align: right;">55 lei/zi</p> <p style="text-align: right;">55 lei/zi</p> <p style="text-align: right;">65 lei/zi</p>	<p style="text-align: right;">35</p> <p style="text-align: right;">5 lei / pagină</p> <p style="text-align: right;">5 lei</p> <p style="text-align: right;">16 lei / an / imobil</p> <p style="text-align: right;">-</p> <p style="text-align: right;">10 lei</p> <p style="text-align: right;">10</p> <p style="text-align: right;">33</p> <p style="text-align: right;">23</p> <p style="text-align: right;">23</p> <p style="text-align: right;">23</p> <p style="text-align: right;">10</p> <p style="text-align: right;">35 lei/zi</p> <p style="text-align: right;">40 lei/zi</p> <p style="text-align: right;">45 lei/zi</p> <p style="text-align: right;">55 lei/zi</p> <p style="text-align: right;">55 lei/zi</p> <p style="text-align: right;">65 lei/zi</p>
<p>NOTĂ : Taxa pentru iluminat și salubritate se încasează în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie.</p>		

<p>Art.486 alin. (2) si (3) - Taxa anuala pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit, care folosesc infrastructura publica locala.</p>	<p style="text-align: center;">45 lei/an</p>	<p style="text-align: center;">45 lei/an</p>
---	--	--

Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa

565 lei

-

Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale

35 lei pentru fiecare m²
sau fractiune de m²

35 lei pentru fiecare m²
sau fractiune de m²

LISTA ECHIPAMENTELOR SI UTILAJELOR:

1. Autocositoare;
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu);
3. Autogreder sau autogreper;
4. Buldozer pe pneuri;
5. Compactor autopropulsat;
6. Excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri ;
7. Freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat ;
8. Freza rutiera ;
9. Incarcator cu o cupa pe pneuri (Ifron I.F.80 ; TIH) ;
10. Instalatie autopropulsata de sortare-concasare ;
11. Macara cu greifer ;
12. Macara mobila pe pneuri ;
13. Macara turn autopropulsata ;
14. Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele :
 - a) lucrari de terasamente ;
 - b) constructia si intretinerea drumurilor ;
 - c) decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri ;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
 - g) inlaturarea zapezii ;
15. Sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne ;
16. Tractor pe pneuri ;
17. Troliu autopropulsat ;
18. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor ;
19. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa ;
20. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri ;

21. Vehicul pentru marcarea drumurilor ;
22. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri ;
23. Autostivuitoare (motostivuitoare) ;
24. Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje ;
25. Plug de zapada autopropulsat ;
26. Alte vehicule, echipamente sau utilaje.

PROCEDURA :

(1) Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală este datorată pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui echipament sau utilaj la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul achiziționării în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data achiziționării și datorează taxa respectivă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul înstrăinării, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înstrăinării și încetează să datoreze taxa începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) Taxa se achită în două rate egale până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului de referință. Plata cu întârziere a taxei datorate atrage după sine majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

CAPITOLUL X – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022
Art. 493 alin. (3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 77 ¹⁾ lei la 307 ⁶⁾ lei, iar cele de la lit.b cu amenda de la 307 ³⁾ lei la 765 ⁴⁾ lei.	79-315 315-785
Art. 493 alin. (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 357 ¹⁾ lei la 1.737 ⁶⁾ lei.	366-1.782

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%

- Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 304 ¹⁾ lei la 1.229 ⁶⁾ lei, iar cele de la lit.b) cu amenda de la 1.229 ³⁾ lei la 3.062 ⁴⁾ lei.	312 - 1.261 1.261 – 3.142
- Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestiunea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.430 ¹⁾ lei la 6.945 ⁶⁾ lei.	1.467-7.126

Presedinte de sedinta :

