

HOTĂRÂRE

Privește : aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru executarea obiectivului "MODERNIZARE EXPLOATARE AGRICOLĂ" în municipiul Turnu Măgurele, având ca beneficiar S.C. VILCOM S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 14681 / 22.06.2020 al Primarului municipiului Turnu Măgurele;
- Raportul de fundamentare nr. 14682 / 22.06.2020 al Serviciului urbanism și gospodărie comunală;
- Prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al ministerului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.C.L. nr.163/19.12.2018 privind modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 48 din 20.04.2011 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General la nivelul municipiului Turnu Măgurele ;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele ;
- În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."c" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1) și alin.(3) lit."e" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL în vederea introducerii în intravilanul municipiului Turnu Măgurele a terenului în suprafață de 10.773 mp, tarlaua 108 A, parcela 5, număr cadastral 1364, înscris în cartea funciară a municipiului Turnu Măgurele sub nr.21750, pentru executarea obiectivului "MODERNIZARE EXPLOATARE AGRICOLĂ", având ca beneficiar S.C. VILCOM S.R.L cu sediul în Turnu Măgurele, str.C.A. Rosetti, nr.8, județul Teleorman.

Art.2 Serviciul urbanism și gospodărie comunală din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Turnu Măgurele va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 Serviciul juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri .

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Jr. Daniel Eduard Octavian FRANCHEVICI

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru executarea obiectivului "MODERNIZARE EXPLOATARE AGRICOLĂ" în municipiul Turnu Măgurele, având ca beneficiar S.C. VILCOM S.R.L.

Conform prevederilor art. 23, alin. 2, din legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, pot fi introduse în intravilanul localității unele terenuri din extravilan, numai pe baza de planuri urbanistice zonale aprobate conform legii.

S.C. VILCOM S.R.L. a solicitat introducerea în intravilanul localității a unui teren în suprafață de 10.773 mp, în vederea amplasării pe acest teren a unei exploatare agricole moderne (silozuri de cereale).

Terenul este situat în extravilanul municipiului, în tarlăua 108A, parcela 5, are număr cadastral 1364 și este înscris în cartea funciară a municipiului Turnu Măgurele la nr. 21750. Terenul aparține S.C. VILCOM S.R.L., conform Contractului de vânzare, autentificat la nr. 368/12.03.2012, de B.N.P. Păun Picu, din Turnu Măgurele, jud. Teleorman.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - "MODERNIZARE EXPLOATARE AGRICOLĂ", are următoarele date tehnice :

- Beneficiar : S.C. „VILCOM” S.R.L., cu sediul în municipiul Turnu Magurele, str. C.A. ROSETTI, nr. 8, jud. Teleorman
- Elaborator documentație : S.C. „ARHITECTUR PROIECT” S.R.L., str. Alexandru Ghica nr. 148, bl. 706, sc. B, Alexandria, jud. Teleorman;
- Suprafața aferentă lotului reglementat este de 10.773 mp, este situat în T108A, P5, are nr. cadastral 1364 și este înscris în cartea funciară a municipiului Turnu Măgurele la nr. 21750.

Având în vedere :

- Solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele cu nr. 3866/08.02.2019 de către S.C. „VILCOM” S.R.L., în calitate de proprietar al terenului.
- Avizul favorabl nr. 23/19.12.2019, dat de COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM a județului Teleorman,

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 49/14.02.2019, aceasta se înaintează spre analiză Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Documentația corespunde din punct de vedere tehnic, conține toate avizele solicitate și se înaintează spre dezbateri și aprobare către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
Dănuț CUCLEA**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobare **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru executarea obiectivului "MODERNIZARE EXPLOATARE AGRICOLĂ" în municipiul Turnu Măgurele, având ca beneficiar S.C. VILCOM S.R.L.**

S.C. VILCOM S.R.L. a solicitat introducerea în intravilanul localității a unui teren în suprafață de 10.773 mp, în vederea amplasării pe acest teren a unei exploatare agricole moderne (silozuri de cereale).

Terenul este situat în extravilanul municipiului, în tarlăua 108A, parcela 5, are număr cadastral 1364 și este înscris în cartea funciară a municipiului Turnu Măgurele la nr. 21750. Terenul aparține S.C. VILCOM S.R.L., conform Contractului de vânzare, autentificat la nr. 368/12.03.2012, de B.N.P. Păun Picu, din Turnu Măgurele, jud. Teleorman.

În conformitate cu prevederile art. 92, alin. 1, 2, din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, prevederile art. 32, alin. 1, lit. c, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevederilor art. 23, alin. 2, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - prin certificatul de urbanism nr. 49/14.02.2019, eliberat către S.C. „VILCOM” S.R.L., s-a solicitat întocmirea unui Plan urbanistic zonal.

Prin planul urbanistic zonal, au fost stabilite reglementările specifice de urbanism – permisiuni și restricții – necesare a fi aplicate în utilizarea terenului și conformarea construcțiilor ce urmează a fi edificate în zonă (pentru introducerea terenului în intravilan).

Planul urbanistic zonal pentru realizarea obiectivului "MODERNIZARE EXPLOATARE AGRICOLĂ", situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, T108A, P5, a fost întocmit de S.C. "ARHITECTURPROIECT" S.R.L. din Alexandria, la solicitarea S.C. VILCOM S.R.L., cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, str. C.A. Rosetti, nr. 8, jud. Teleorman.

Imobilul în studiu este situat în partea de sud a municipiului, adiacent limitei intravilanului existent.

Prin Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z., pentru imobilul studiat se propune :

- funcțiunea zonei : construcții pentru exploatare agricole, depozitare, servicii.
- P.O.T. maxim : 20 %
- C.U.T. maxim : 0,20
- regim de înălțime : P

În documentație se regăsesc următoarele avize și acorduri :

- Aviz nr. 23/19.12.2019 - Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Teleorman,
- Studiu geotehnic „Construire capacitate de conditionare și stocare cereale la S.C. VILCOM” S.R.L., mun. Turnu Măgurele, jud. Teleorman, întocmit de S.C. „PRIMA” S.R.L. Alexandria
- Certificat de urbanism, nr. 49/14.02.2019 / eliberat de Primăria municipiului Turnu Măgurele
- Aviz nr. 3054/21.05.2015 / Direcția pentru Agricultură a județului Teleorman
- Ordin nr. 3/10.08.2015 / Direcția pentru Agricultură a județului Teleorman
- Aviz nr. 24/03.10.2016 / A.N.I.F. Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Teleorman-Neajlov
- Proces verbal de recepție plan topografic - nr. 125/12.03.2014/ O.C.P.I. Teleorman.
- Decizia etapei de încadrare - nr. 11852/14.11.2016/ Agenția Protecția Mediului Teleorman

- Adresa nr. 4485/02.04.2019/Agenția Protecția Mediului Teleorman
- Notificare - nr. 1649/19.09.2019 / Direcția de Sănătate Publică a județului Teleorman
- Aviz securitate la incendiu – nr. 412519/08.04.2019 / I.S.U. „A.D. Ghica” Teleorman
- Punct de vedere nr. 904/23.07.2019 – Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman.

Documentația corespunde din punct de vedere tehnic, conține toate avizele solicitate și se înaintează spre dezbateri și aprobare către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

ȘEF SERVICIU,
Ing. Tinel ISTRATE

ÎNTOCMIT,
Ing. Aurelian Văduva