

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

PROIECT
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comunală

HOTĂRÂRE

Privește: predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1), din municipiul Turnu Măgurele"

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4134 / 18.02 2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raport comun de fundamentare nr. 4135 / 18.02 2020 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului dezvoltare locală și investiții, serviciului buget, contabilitate, contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și lit."d", alin.(6) lit."a" și alin. (7) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit. "g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții - "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului constituit din construcție (C1) și teren aferent, situat în intravilanul Municipiului Turnu Măgurele, str. Oituz nr.11, județul Teleorman, aflat în proprietatea publică a municipiului Turnu Măgurele și în administrarea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, construcția C1 (clădire învățământ) în suprafață construită de 1071 mp cu terenul aferent în suprafață de 4687 mp din totalul de 9269 mp, înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit cărții funciare nr.22909, număr topografic 22909-C1 și nr. topografic 22909, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții-C.N.I. S.A. a obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din municipiul Turnu Măgurele".

(2) Amplasamentul în suprafață de 4687 mp este identificat în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta.

Art.2 Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat).

Art.4 Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului în vederea realizării investiției „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din municipiul Turnu Măgurele”.

Art.5 Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele se obligă ca după predarea amplasamentului și a obiectivului de investiții realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pentru o perioadă de minim 15 ani.

Art.6 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul dezvoltare locală și investiții, serviciul buget, contabilitate-contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,

Secretar general,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 4134 / 18.02 2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1), din municipiul Turnu Măgurele”

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale au inițiativă și hotărăsc, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre vizează **predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1), din municipiul Turnu Măgurele”**

Amplasamentul constituit din construcția C1 (clădire învățământ) în suprafață construită de 1071 mp cu terenul aferent în suprafață de 4687 mp din totalul de 9269 mp, se va transmite către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., pe toată durata realizării obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din Municipiul Turnu Măgurele”.

Este necesar ca în vederea realizării investiției, să fie asigurat din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele, cheltuielile pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat).

Totodată, este necesar ca autoritatea deliberativă să asigure în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului în vederea realizării investiției „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din Municipiul Turnu Măgurele”.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

Județul Teleorman
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Serviciul Dezvoltare Locală și Investiții
Serviciul Buget Contabilitate - Contracte
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală
Nr. 4135/118.02 2020

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1), din municipiul Turnu Măgurele”.

Imobilul „Liceul Tehnologic Sfântul Haralambie” a fost atestat ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele conform H.G.R. nr. 1358/27.12.2001 și H.G.R. 348/14.04.2010, identificat potrivit cartii funciare nr. 22909, număr topografic 22909-C1 și nr. topografic 22909, UAT Turnu Măgurele, situat în str. Oituz, nr. 11, județul Teleorman.

Construit la sfârșitul secolului al IX - lea de către Prefectura județului Teleorman, clădire în care a funcționat Liceul Comercial de Băieți, fiind unul dintre monumentele istorice ale municipiului, regăsindu-se pe lista monumentelor istorice la poziția 354, cod LMI- TR-II-m-B-14494, având o valoare istorică deosebită, prin consolidarea și reabilitarea acestuia, va putea fi posibilă formarea de noi generații de absolvenți atât din orașul Turnu Măgurele, dar și din alte localități.

La solicitarea Municipiului Turnu Măgurele, obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din municipiul Turnu Măgurele” a fost inclus în Lista Sinteză a obiectivelor de investiții și va fi realizat de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Amplasamentul constituit din construcția C1 (clădire invatamant) în suprafața construită de 1071 mp cu terenul aferent în suprafața de 4687 mp din totalul de 9269 mp, identificat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, se va transmite către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., pe toată durata realizării obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din Municipiul Turnu Măgurele”.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(1) din Anexa nr. 3 la O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții – C.N.I. S.A., cu modificările și completările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe durata realizării investițiilor, pe bază de protocol, libere de orice sarcini Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.

În conformitate cu art. 7 alin.(1) din aceeași anexă la O.G. nr.25/2001, pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului prevăzut în anexa nr. 3², din acest act normativ.

Acestea sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii.

În vederea realizării de către Compania Națională de investiții „C.N.I. - S.A. a investiției, „Consolidare și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din municipiul Turnu Măgurele” este necesar ca autoritatea locală să asigure finanțarea pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat , etc), și să asigure contribuția la cheltuielile eligibile.

Amplasamentul este viabilizat conform documentelor urbanistice, respectiv permite consolidarea, reabilitarea obiectivului.

Municipiul Turnu Măgurele va asigura suprafața de teren necesară pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Mentținerea destinației investiției și întreținerea acesteia pe o perioadă de 15 ani de la data predării obiectivului realizat este în sarcina beneficiarului.

Față de cele prezentate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

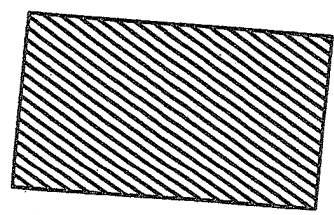
Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu buget
contabilitate - contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

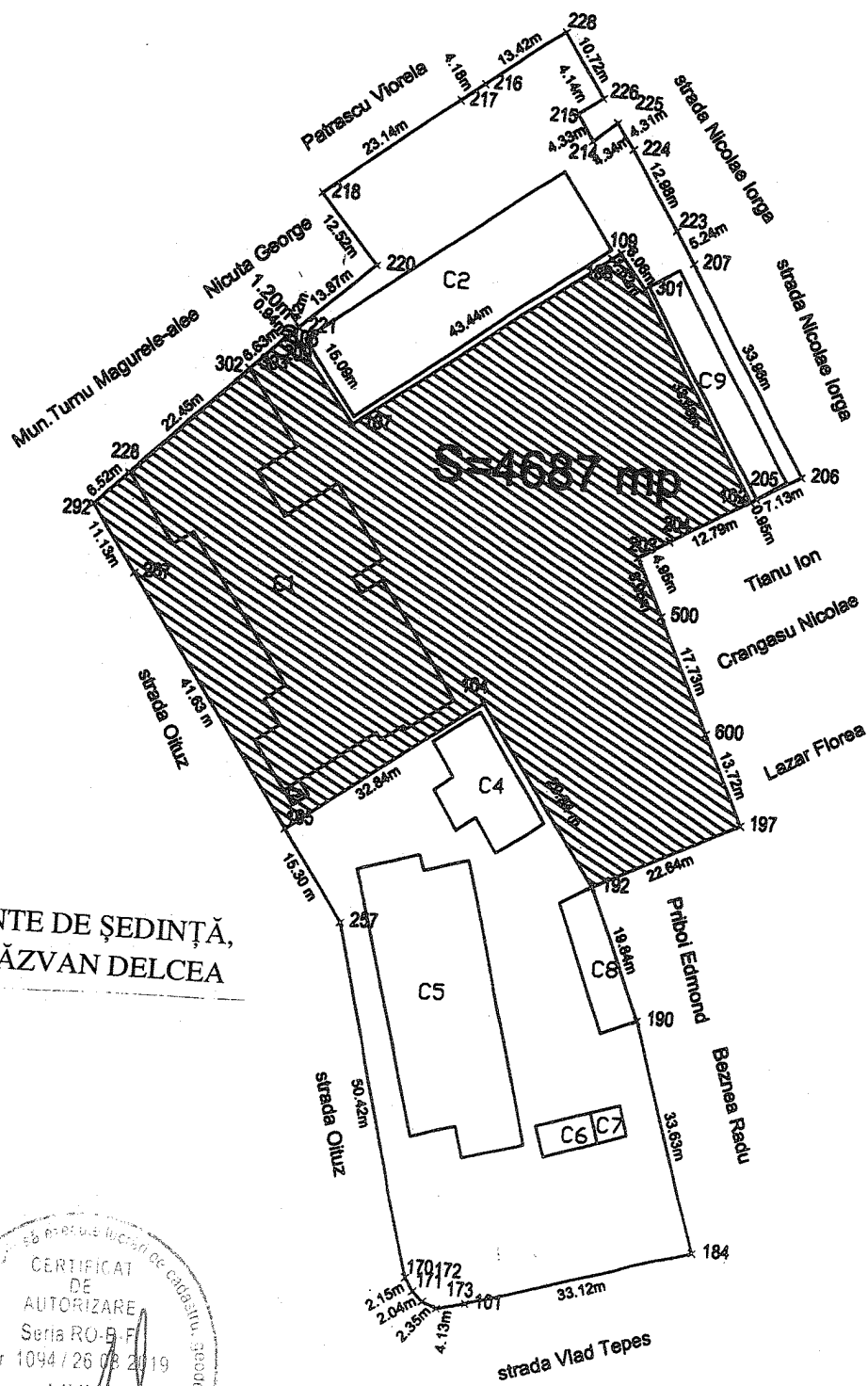
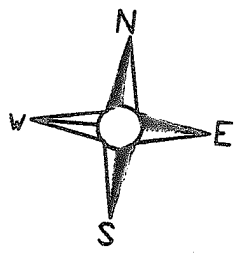
Șef Serviciu juridic
și administrație publică locală,
Jr. Grațiela BĂDESCU

Șef Serviciu
dezvoltare locală și investiții,
Ing. Mihaela MITROFAN

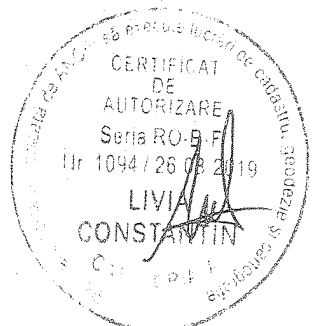
Întocmit,
Insp. Georgeta ȚAȚĂRĂ



S = 4687 mp



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE RĂZVAN DELCEA



22.01.2020