

**JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE**

PROIECT

Inițiat: Primar

Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comunală

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea prelungirii prin act adițional pe o perioadă de 24 de ani a contractului de concesiune nr.8194/11.10.1995

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.22208/30.10.2020 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.22209/30.10.2020 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”a”, art.306 alin.(3) și art.307 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea prin act adițional pe o perioadă de 24 de ani a contractului de concesiune nr.8194/11.10.1995 încheiat între Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele și S.C. M UNU G SRL, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 50 mp, situat în Turnu Măgurele, str.Horia, Cloșca și Crișan, parcela cadastrală nr.129, cu plata unei redevențe de 780 lei/lună stabilită prin raport de evaluare, respectiv depunerea cu titlu de garanție a unei sume fixe în cuantum de 9.360 lei reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită și datorată pentru primul an de exploatare.

Art.2 Plata redevenței se va face lunar până la data de 15 ale fiecărei luni pentru luna anterioară, cu actualizarea anuală a redevenței cu rata inflației.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 22208 / 30.10 2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional pe o perioadă de 24 de ani a contractului de concesiune nr.8194/11.10.1995

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile art.306 alin.(3) și art.307 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, privește prelungirea prin act adițional pe o perioadă de 24 de ani a contractului de concesiune nr.8194/11.10.1995, încheiat în baza H.C.L. nr.19/03.07.1995, urmare solicitării nr.19881/16.09.2020 formulată de către SC M UNU G SRL, cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, str.Memoriile 2 Mai, nr.82

Față de cele expuse, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE - CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 22209/30.10 2020

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional pe o perioadă de 24 de ani a contractului de concesiune nr.8194/11.10.1995

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și alin.(2) lit. c, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului, respectiv alin.(6) lit.a, consiliul local aprobă concesiunea bunurilor proprietate publică.

Față de cele expuse, propunem spre analiză și dezbateră solicitarea nr.19881/16.09.2020 formulată de către SC M UNU G SRL, cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, str.Memoriile 2 Mai, nr.82, jud.Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr.J34/412/2012, CUI RO 15061057 reprezentată de economist Mihailă Camelia, în calitate de administrator, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.8194/11.10.1995, încheiat cu Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele.

Prin H.C.L nr.19/03.07.1995 a fost aprobată concesiunea unei suprafețe de teren de 50 mp, amplasată în intravilanul municipiului Turnu Măgurele pe o perioadă de 25 ani.

Pentru ducerea la îndeplinire a H.C.L.nr.19/03.07.1995, urmare licitației a fost încheiat Contractul de concesiune nr.8194/11.10.1995.

Obiectul contractului de concesiune nr.8194/11.1995 este preluarea, pe durata de 25 ani, în concesiune a terenului situat în Turnu Măgurele, str.Horia, Cloșca și Crișan, între bl.E1 și E2, parcela cadastrală nr.129, în suprafață de 50 mp, redevența pentru concesiunea pe perioada de 25 ani fiind achitată.

În conformitate cu prevederile art.306 alin.(3) și art.307 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, plata redevenței fiind stabilită de autoritatea publică locală

În baza raportului de evaluare nr.104/12.10.2020, întocmit de evaluator ing.Blejan Mihai, redevența pentru suprafața concesiionată a terenului situat în Turnu Măgurele, str.Horia, Cloșca și Crișan, între bl.E1 și E2, parcela cadastrală nr.129, în suprafață de 50 mp este de 780 lei/lună.

Având în vedere prevederile art.325 alin.7 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional, să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, respectiv suma de 9360 lei.Din această sumă vor fi reținute, dacă e cazul, penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar în cazul neachitării redevenței în termen sau a neîndeplinirii obligațiilor contractuale.

Plata redevenței se va face lunar până pe data de 15 ale fiecărei luni pentru luna anterioară, cu actualizarea anuală a redevenței, cu rata inflației.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare în forma prezentată.

Șef Serviciu urbanism
și gospodărie comunală,
ing. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu buget
contabilitate-contracte,
ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic și
administrație publică locală,
jr. Grațiela BĂDESCU

Întocmit,
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU