Anexa nr. 1K
la normele metodologice

Judeţul/localitatea TELEORMAN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE	Sigilat digital de: Municipiul Turnu Magurele Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/91339 din 26.10.2026 / Nr. act (RU)91340 din 26.10.2026 Data: 26.10.2026 15:30:54 (GMT+02:00)
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE	

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune

Incheiat astazi, 26.10.2026, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. **839 din 21.08.2026** a terenului agricol situat in extravilanul municipiului Turnu Măgurele, **tarlaua 67, parcela 86**, categoria de folosinta arabil, identificat prin **nr. cadastral 28096** si **numar carte funciara 28096**, in suprafata de **0,2400 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Teleorman, depusa de **FILIP CONSTANTIN** in calitate de vanzator, proprietar, **CNP 1651010343225**, identificat/identificata cu CEI seria **TR** nr. **1011739** eliberat de **SPCLEP Turnu Măgurele** la data de **09.10.2025**, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **municipiul Turnu Măgurele, STR. Libertății, nr. 162, județul Teleorman**, codul postal **145200**, tara ROMÂNIA, telefon....., fax ...., e-mail ....., in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de **45 de zile lucratoare** prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in **cartea funciara nr. 28096, nr. cadastral 28096**, suprafata **0,2400 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului **nr. 838 din 21.08.2026** a ofertei de vanzare **nr. 839 din 21.08.2026**, pentru terenul agricol in suprafata de **0,2400 ha**, depusa de **FILIP CONSTANTIN**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare **nr. 851 din 24.08.2026** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site municipiului Turnu Măgurele / www.municipiulturnumagurele.ro, in data de **21.08.2026**;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. --- din ---- a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de **30 de zile de la data 26.10.2026**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, **pana la data 24.10.2026.**

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site municipiului Turnu Măgurele / www.municipiulturnumagurele.ro, in data de **26.10.2026.**

PRIMAR,

Dănuț **CUCLEA**

Semnat digital de:
MIRCEA FILIP
Aprobare
26.10.2026 15:30:07
(GMT+02:00)

SECRETAR GENERAL,

Jr. Daniel Eduard Octavian **FRANCHEVICI**

Semnat digital de:

DANIEL-EDUARD-OCTAVIAN
FRANCHEVICI
Avizare
26.10.2026 15:22:02
(GMT+02:00)

INSPECTOR SUPERIOR,

Insp. sup. Ing. George Florin **CURCAFA**

Semnat digital de:
GEORGE-FLORIN CURCAFA
Intocmit
26.10.2026 15:12:38
(GMT+02:00)