

Județul/localitatea TELEORMAN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE	
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Incheiat astazi, **26.08.2026**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. **639** din **23.06.2026** a terenului agricol situat in extravilanul municipiului Turnu Măgurele, **tarlăua 119/IV, parcela 35 (3)**, categoria de folosinta arabil, identificat prin **nr. cadastral 27745**, si **numar carte funciara 27745**, in suprafata de **0,1250 ha din 0,2500 ha**, reprezentand cota-parte 1/2, judetul Teleorman, depusa de **HOGAȘ ION** in calitate de vanzator, proprietar, **CNP 1391125340015**, identificat/identificata cu **CI** seria **PK nr. 094424** eliberat de **SPCLEP Câmpina** la data de **24.03.2025**, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **municipiul Câmpina, str. Victoriei, nr. 4, sc. A, et. 2, ap. 12, jud. Prahova**, codul postal **.....**, tara **ROMÂNIA**, telefon....., fax, e-mail, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de **45 de zile lucratoare** prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in **cartea funciara nr. 27745, nr. cadastral 27745**, suprafata **0,1250 ha din 0,2500 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului **nr. 637 din 23.06.2026** a ofertei de vanzare **nr. 639 din 23.06.2026**, pentru terenul agricol in suprafata de **0,1250 ha din 0,2500 ha**, depusa de **HOGAȘ ION**, in calitate de vanzator/~~vanzatoare~~, proprietar/~~coproprietari~~, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare **nr. 655 din 24.06.2026** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site municipiului Turnu Măgurele / www.municipiulturnumagurele.ro, in data de **24.06.2026**;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii **nr. ---- din -----** a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de **30 de zile de la data 26.08.2026**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, **pana la data 24.09.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site municipiului Turnu Măgurele / www.municipiulturnumagurele.ro, in data de **26.08.2026**.

PRIMAR,

Dănuț **CUCLEA**

SECRETAR GENERAL,

Jr. Daniel Eduard Octavian FRANCHEVICI

INSPECTOR SUPERIOR,

Insp. sup. Ing. George Florin CURCAFA