

Județul/localitatea TELEORMAN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE	
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE 	

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Incheiat astazi, 29.05.2026, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind **oferta de vanzare nr. 238 din 24.03.2026** a terenului agricol situat in extravilanul municipiului Turnu Măgurele, **tarlăua 50, parcela 16**, categoria de folosinta **arabil**, identificat prin **nr. cadastral 36072**, si **numar carte funciara 36072**, in suprafata de **0,2600 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Teleorman, depusa de **domnii ISTRATE TINEL și ISTRATE DUMITRU-DAN** in calitate de vanzatori, coproprietari, **CNP 1611206343220 / CNP 1660821343221**, identificat/identificat cu CEI seria TR nr. 1014755 / 19.11.2025 / seria VP nr. 000218 / 22.09.2016, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în str. Pompierilor, Bl. P4, sc. B, et. 2, ap. 19, județ Teleorman / municipiul București, str. Maria Cunțan, nr. 1, Bl. S40, sc. 3, et. 1, ap. 73, sector 5, codul postal ..., tara ROMÂNIA, telefon....., fax, e-mail, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in **cartea funciara nr. 36072, nr. cadastral 36072**, suprafata **0,2600 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **237 din 24.03.2026** a ofertei de vanzare **nr. 238 din 24.03.2026**, pentru terenul agricol in suprafata de **0,2600 ha**, depusa de **ISTRATE TINEL și ISTRATE DUMITRU-DAN**, in calitate de vanzatori/~~vanzatoare~~, ~~proprietar~~/coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea **Procesului-verbal de afisare** a ofertei de vanzare **nr. 240 din 24.03.2026** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site municipiului Turnu Măgurele / www.municipiulturnumagurele.ro, in data de **24.03.2026**;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea **notificarii nr. 239 din 24.03.2026** a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **29.05.2026**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **27.06.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site municipiului Turnu Măgurele / www.municipiulturnumagurele.ro, in data de **29.05.2026**.

PRIMAR,

Dănuț **CUCLEA**

SECRETAR GENERAL,

Jr. Daniel Eduard Octavian FRANCHEVICI

INSPECTOR SUPERIOR,

Insp. sup. Ing. George Florin CURCAFA