

Județul/localitatea TELEORMAN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE	
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MĂGURELE TURNU 	

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Incheiat astazi, 11.02.2026, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 1096 din 26.11.2025 a terenului agricol situat in extravilanul municipiului Turnu Măgurele, tarlaua 14/II, parcela 17, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 32101, si numar carte funciara 32101, in suprafata de 0,5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Teleorman, depusa de **DUMITRESCU MIJA-DOINA** in calitate de vanzator, proprietar, **CNP 2531015340021**, identificat/identificata cu CI seria 633525 eliberat de SPCLEP Roșiori de Vede la data de 21.09.2017, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în municipiul Roșiori de Vede, str. Lt. Dogeanu, nr. 24, județul Teleorman, codul postal ..., tara ROMÂNIA, telefon....., fax, e-mail, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in **cartea funciara nr. 32101, nr. cadastral 32101**, suprafata **0,5000 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1095 din 26.11.2025 a ofertei de vanzare nr. 1096 din 26.11.2025, pentru terenul agricol in suprafata de 0,5000 ha, depusa de **DUMITRESCU MIJA-DOINA**, in calitate de ~~vanzator~~/vanzatoare, proprietar/~~coproprietar~~ **DUMITRESCU MIJA-DOINA**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1107 din 26.11.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site municipiului Turnu Măgurele / www.municipiulturnumagurele.ro, in data de 26.11.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 1108 din 26.11.2025 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 06.09.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 12.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site municipiului Turnu Măgurele / www.municipiulturnumagurele.ro, in data de 11.02.2025.

PRIMAR,

Dănuț **CUCLEA**

SECRETAR GENERAL,

Jr. Daniel Eduard Octavian FRANCHEVICI

INSPECTOR SUPERIOR,

Insp. sup. Ing. George Florin CURCAFA