

CERERE
pentru inregistrarea ofertei de cumparare

Judetul/Localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)	

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **ZAMFIR CRISTIANA**, domiciliat/domiciliata in str. **SAT. POIANA COM. CIUPERCENI** nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul **TELEORMAN**, telefon act de identitate **CI** seria **TR** nr. **884120** eliberat de **SP. C. P. TR. MACURELE** la data de **09.05.2025**, CNP **2650525343231** in calitate de **IMPUTERNICIT** conform **HOT. AGA. M. 2/27.01.2026**
(*) pentru: **l. i. Zamfir Alin Cornel** in calitate de **potentia alu posesand** numar de ordine in registrul comertului **F. 341685/2005**, CIF/CUI **2017739289**, (*) cu sediul social/secundar in: localitatea **SAT. POIANA COM. CIUPERCENI**, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **TELEORMAN** codul postal, telefon, fax .., e-mail website

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan, tarlaua nr. **8411**, parcela nr. **24 (18)**, categoria de folosinta **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **28956** si numar carte funciara **28956** in suprafata de **10,0000** ha, reprezentand cota-parte **1/1** judetul **TELEORMAN** afisata in data de **03.11.2025** la sediul Primariei **TURNU MACURELE**

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) **4.06.888 lei (patrusute lei)** (Pretul se va scrie in cifre **șase mii șut sute optzeci mii lei**).

In sustinerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depun urmatoarele acte doveditoare:

- Copie certif. Consiliului JRC TR.**
- Copie CUI**
- Copie acord constructi**
- Copie C**
- Declaratia Materiala**
- HOT. AGA M. 2/2026**

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

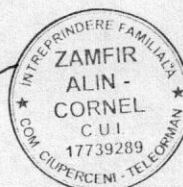
Preemptor potential cumparator/Imputernicit,

l. i. ZAMFIR ALIN CORNEL **ZAMFIR CRISTIANA**
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data **11.02.2026**





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9MP532H3

Nr raport: 356402/27.01.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 377829 din 27.01.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

ZAMFIR ALIN-CORNEL ÎNȚEPRINDERE FAMILIALĂ

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: F2005000685343, atribuit în data de 29.06.2005
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F2005000685343

Cod unic de înregistrare : 17739289

Certificat de înregistrare : B5601360, emis în data de 16.01.2026, eliberat în data de 16.01.2026

Adresă sediu social: Sat Poiana, Comuna Ciuperceni, Județ Teleorman

Contacte sediu social: Telefon: 0766653093

Contacte firmă: Telefon: 0766653093

Actul de înmatriculare și autorizare: Autorizație primărie pentru comercianți persoane fizice sau asociații familiale nr. 18 din 16.06.2005

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Intreprindere Familiala

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 16.01.2026

SEDIU PROFESIONAL

Act sediu: Contract de comodat din 27.11.2008

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 27.11.2008

Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

ZAMFIR CRISTIANA

Calitate: membru întreprindere familiala

Cetățenie: română, română



Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 25.05.1965, Loc. Turnu Măgurele, Teleorman, România

Stare civilă: Nedeclarat

Cota de participare la beneficii și pierderi: 22% / 22%

Data depunere specimen semnatura: 28.11.2008

ZAMFIR MARIN MARIUS

Calitate: membru întreprindere familiala

Cetățenie: română, română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 04.06.1961, Sat Poiana, Teleorman, România

Stare civilă: Nedeclarat

Cota de participare la beneficii și pierderi: 22% / 22%

ZAMFIR ALIN CORNEL

Calitate: reprezentant întreprindere familiala

Cetățenie: română, română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 24.10.1997, Loc. Alexandria, Teleorman, România

Stare civilă: Nedeclarat

Cota de participare la beneficii și pierderi: 56% / 56%

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PARTICIPARE SOȚIE/SOȚ LA ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)

0111 - Cultivarea cerealelor (excluzând orezul), plantelor leguminoase și a plantelor oleaginoase

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)

0112 - Cultivarea orezului

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculiferelor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

0115 - Cultivarea tutunului

0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase

0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic

0129 - Cultivarea altor plante permanente

0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală



N9MP532H3

0163 - Activități după recoltare și pregătirea semințelor
1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
5210 - Depozitări
7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
8130 - Activități de întreținere peisagistică

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model unic nr. 5005729 din 24.12.2025

Activități în afara sediului social și a sediiilor secundare (CAEN REV.3):

- 0111 - Cultivarea cerealelor (excluzând orezul), plantelor leguminoase și a plantelor oleaginoase
- 0112 - Cultivarea orezului
- 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculiferelor
- 0114 - Cultivarea trestiei de zahăr
- 0115 - Cultivarea tutunului
- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică

Data certificatului constatator: 16.01.2026

Sediul social din: Sat Poiana, Comuna Ciuperceni, Județ Teleorman

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model unic nr. 5005729 din 24.12.2025

Activități la sediu (CAEN REV.3):

- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0163 - Activități după recoltare și pregătirea semințelor
- 5210 - Depozitări

Data certificatului constatator: 16.01.2026

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:



N9MP532H3

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări

- Insolvență:
Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI
NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 17316 din 12.09.2023

Tip menționare: Acord de constituire

Act asociat: Acord de constituire întreprindere familială nr. FN din 08.09.2023 emis de ZAMFIR ALIN-CORNEL INTREPRINDERE FAMILIALA

Descriere: conform act

Nr. intrare: 6615 din 18.03.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 6615 din 18.03.2022 emis de ZAMFIR ALIN-CORNEL

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 3765 din 10.02.2011

Tip menționare: Acord de constituire

Act asociat: nr. 283 din 02.10.2011

Descriere: conform act

Nr. intrare: 37512 din 28.11.2008

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 2

Număr certificate constatatoare: 2

Descriere: conform act



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 27.01.2026.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului RADU COSTEA, fiindu-i necesar la Primărie.

ONRC

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

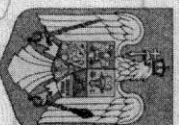
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

ROMÂNIA

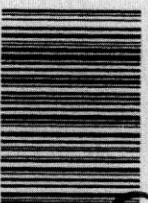
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Teleorman

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



2025500572934

Firmă: ZAMFIR ALIN-CORNEL ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ

Sediu profesional: Jud. Teleorman, Sat Poiana, Comuna Ciuperceni

Activitatea principală: 0111 - Cultivarea cerealelor (excluzând orezul),
plantelor leguminoase și a plantelor oleaginoase

Cod Unic de înregistrare: 17739289

din data de: 30.06.2005

Director,

Raluca Mădălina
NITU

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.F2005000685343
Nr. de ordine în registrul comerțului: F2005000685343
Data eliberării: 16.01.2026



Seria B Nr. 5601360

ACORD DE CONSTITUIRE
AL “ ZAMFIR ALIN – CORNEL” ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ
Actualizat la data de 22.12.2025

1. ZAMFIR CRISTIANA, CNP 2650525343231 domiciliată în com. Ciuperceni, sat Poiana, str. Bisericii, nr. 47, jud Teleorman, România de naționalitate și cetățenie română, născută la data de 25.05.1965, în Turnu Măgurele, jud Teleorman, legitimată cu CI seria TR nr. 887120, emisă de SPCLEP Turnu Măgurele, la data de 09.05.2025 valabil până la 03.08.2031, căsătorită în calitate de membru (soție),
2. ZAMFIR MARIN – MARIUS, CNP 1610604343229 domiciliat în com. Ciuperceni, sat Poiana, jud Teleorman, de naționalitate și cetățenie română, născut la data de 04.06.1961, în com. Poiana, str. Bisericii, nr. 47, jud Teleorman, România, legitimat cu CI, nr. TR1005038, emisa de SPCLEP Turnu Măgurele, la data de 28.07.2025 valabil până la 27.07.2035, căsătorit în calitate de membru (soț),
3. ZAMFIR ALIN-CORNEL, domiciliat în com. Ciuperceni, sat Poiana, str. Bisericii, nr. 47, jud Teleorman, de naționalitate și cetățenie română, născut la data de 24.10.1997, în Alexandria, jud Teleorman, România, legitimat cu CI seria TR nr. 834430 eliberat de SPCLEP Turnu Măgurele la data de 23.10.2023, valabil până la data de 03.08.2031, CNP 1971024340459, în calitate de membru (fiu), necăsătorit – reprezentant al Întreprinderii Familiale,

am hotărât actualizarea acordului de constituire al “**ZAMFIR ALIN – CORNEL**” **ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ** în următoarele condiții:

Art. 1. Întreprinderea familială este o întreprindere economică, fără personalitate juridică, organizată de un întreprinzător persoană fizică împreună cu familia sa cu scopul de a obține venituri.

Art. 2. “**ZAMFIR ALIN – CORNEL**” **ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ** nu are patrimoniu propriu și nu dobândește personalitate juridică prin înregistrarea în registrul comerțului.

Art.3. Denumirea întreprinderii familiale este: “**ZAMFIR ALIN – CORNEL**” **ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ**”

Art. 4. Sediul profesional al întreprinderii familiale este în Romania, județul Teleorman, Comuna Ciuperceni sat Poiana. Întreprinderea familială va putea înființa puncte de lucru și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale în materie.

Art. 5. Durata de funcționare este nelimitată, începând cu data înregistrării la Registrul Comerțului.

Art. 6. Obiectul de activitate al întreprinderii familiale este:

- *domeniul principal* de activitate va fi **Cultivarea plantelor nepermanente** căruia îi corespunde grupa 011 CAEN REV 3

- *activitatea principală*: clasa 0111 CAEN REV 3 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase.

- *activități secundare* CAEN REV 3:

0112 Cultivarea orezului

0113 cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tubercuilor

0114 Cultivarea trestiei de zahăr

0115 Cultivarea tutunului

0116 cultivarea plantelor pentru fibra
 0119 Cultivarea altor plante nepermanente
 0126 Cultivarea fructelor oleaginoase
 0128 Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
 0129 cultivarea altor plante permanente
 0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală
 0163 Activități după recoltare și pregătirea semințelor
 1039 prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor
 7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
 7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
 5210 Depozitari
 8130 Activități de întreținere peisagistică

Art. 7. Reprezentantul întreprinderii familiale.

7. 1. Reprezentantul întreprinderii familiale este ZAMFIR ALIN-CORNEL, de naționalitate și cetățenie română, domiciliat în com. Ciuperceni, sat Poiana, str. Bisericii, nr. 47, jud Teleorman, născut la data de 24.10.1997, în Alexandria, jud Teleorman, legitimat cu CI seria TR nr. 834430 eliberat de SPCLEP Turnu Măgurele la data de 23.10.2023, valabil până la data de 03.08.2031, CNP 1971024340459

7.2. Drepturile și obligațiile reprezentantului sunt :

- a) să gestioneze interesele întreprinderii, în acest scop având dreptul să ia deciziile necesare pentru buna desfășurare a activității întreprinderii.
- b) să reprezinte întreprinderea în relațiile cu terții, având drepturi depline în angajarea acesteia.
- c) să încheie acte juridice de dobândirea bunurilor atât mobile cât și imobile pentru activitatea întreprinderii familiale, fără autorizarea prealabilă a membrilor, dacă valoarea bunurilor nu depășește 50% din valoarea bunurilor care au fost afectate exercitării activității economice a întreprinderii potrivit patrimoniului de afectare și a sumelor de bani aflate la dispoziția întreprinderii la data actului.
- d) să solicite înregistrarea întreprinderii familiale în registrul comerțului, autorizarea activităților desfășurate de aceasta, precum și înregistrarea modificărilor intervenite.
- f) să răspundă în fața organelor abilitate și a autorităților statului pentru orice nereguli sau încălcări ale legii.

Art. 8. Membrii întreprinderii familiale sunt profesioniști persoane fizice de la data înregistrării acesteia în registrul comerțului și răspund solidar și indivizibil pentru datoriile contractate de reprezentant în exploatarea întreprinderii cu întreg patrimoniul, corespunzător cotelor de participare. Cotele procentuale în care vor împărți veniturile nete ale întreprinderii, precum și pierderile sunt:

1. ZAMFIR CRISTIANA – participă la veniturile nete și la pierderile întreprinderii familiale în proporție de 22%
2. ZAMFIR MARIN- MARIUS - participă la veniturile nete și la pierderile întreprinderii familiale în proporție de 22%
3. ZAMFIR ALIN-CORNEL - participă la veniturile nete și la pierderile întreprinderii familiale în proporție de 56%

Art. 9. Oricare din membrii întreprinderii familiale se poate retrage prin cerere scrisă și aprobată în unanimitate de ceilalți membri ai întreprinderii familiale iar în caz de neînțelegeri grave între membrii acesteia, se poate apela la mediere sau oricare dintre membri se poate adresa instanței de la sediul firmei.

Art. 10. Întreprinderea familială își încetează activitatea și este radiată din registrul comerțului în următoarele cazuri:

- a) mai mult de jumătate dintre membrii acesteia au decedat;
- b) mai mult de jumătate dintre membrii întreprinderii cer încetarea acesteia sau se retrag din întreprindere;
- c) la cererea oricărei persoane fizice sau juridice prejudiciată ca efect al unei înmatriculări ori printr-o mențiune în registrul comerțului.

Art. 11. Modificarea acordului de constituire al întreprinderii familiale se face prin act adițional la prezentul acord și se declară în termen de 15 zile de la încheierea actului adițional la registrul comerțului unde este înregistrată întreprinderea familială.

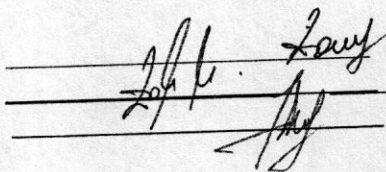
Art. 12. Prevederile prezentului acord de constituire se completează cu dispozițiile legale prevăzute de OUG nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13. Prin semnarea acordului de constituire, persoanele fizice care solicită înregistrarea ca întreprindere familială își asumă răspunderea că nu sunt incapabile și că nu li s-a interzis prin hotărâre judecătorească definitivă dreptul de a exercita calitatea de membru al întreprinderii familiale, ca pedeapsa complementară a condamnării pentru infracțiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii, infracțiuni de corupție, delapidare, infracțiuni de fals în înscrisuri, evaziune fiscală, infracțiuni prevăzute de Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul acord de constituire a fost întocmit azi 22.12.2025 în 4 exemplare originale.

Semnături:

- 1. ZAMFIR CRISTIANA
- 2. ZAMFIR MARIN -MARIUS
- 3. ZAMFIR ALIN- CORNEL



ROMANIA

**IDENTITY
CARD**

SERIA TR NR 834430

S2P26

Nume/Nom/Last name

ZAMFIR

PRENOM
Prenume/Prenom/First name

ALIN-CORNEL

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Sex/Sexe/Sex

Română / ROU

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

Jyd. TR Mun. Alexandria

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TR Sat.Poiana (Com.Ciuperceni)

Str.Bisericii nr.47

Emisă de/Delivree par/Issued by

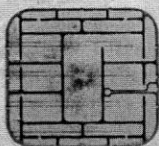
Valabilitate/Validite/Validity

23.10.23-03.08.2031

694 TR

IDROUZAMFIR<<ALIN<CORNEL<<<<<<<<<<<

TR834430<OROU9710245M310803313404596



Data emiterii / Date of issue

28 07 2025

Autoritatea emitentă / Issuing authority

SPCLEP Tr. Măgurele

00318618

IDROUTR100503871610604343229<<
6106041M3507278ROU<<<<<<<<<<<<<9
ZAMFIR<<MARIN<MARIUS<<<<<<<<<<<<<



ROMÂNIA CARTE DE IDENTITATE

ROMANIA

IDENTITY CARD



Nume / Surname

ZAMFIR

Prenume / Given names

MARIN-MARIUS

Sex / Sex

M

Cetățenie / Nationality

ROU

Data nașterii / Date of birth

04 06 1961

CNP / PIN

1610604343229

Nr. document / Document no.

TR1005038

Data expirării / Date of expiry

27 07 2035

Semnătura titularului / Holder's signature

220231



TR1005038

ADEVERINȚĂ

privind adresa de domiciliu înregistrată în
Registrul național de evidență a persoanelor

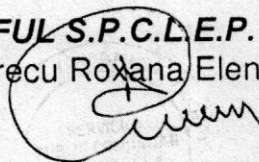
În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adevărurilor de către autoritățile publice centrale și locale, cu modificările și completările ulterioare :

Se adeverește prin prezenta că domnul /doamna Zamfir Marin Marius posesor/posesoare al/a cărții electronice de identitate seria TR număr 1005038 figurează înregistrat/ă în Registrul național de evidență a persoanelor cu domiciliul în comuna Ciuperceni, sat Poiana, str. Bisericii, nr. 47 , județul Teleorman.

S-a eliberat prezenta adevărură, la cerere, în vederea valorificării unor drepturi sau a apărării intereselor titularului.

ȘEFUL S.P.C.L.E.P.

Jr. Grecu Roxana Elena



„Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679”.

ROMÂNIA



IDENTITY
CARD

CNP 2650525343231

P7I1V

Name/Nom/Last name

ZAMFIR

PRENOM
Prenume/Prenom/First name

CRISTIANA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Sex/Sexe/Sex

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TR Mun.Turnu Măgurele

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TR Sat.Poiana (Com.Ciuperceni)

Str.Bisericii nr.47

694  TR

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Tr.Măgurele

Valabilitate/Validite/Validity
9.05.25-03.08.2031

[illegible]

TR887120<4ROU6505253F310803323432310

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL TURNU MĂGURELE
S.P.C.L.E.P. TURNU MĂGURELE
Nr. 180507/15.01.2026
Operator date cu caracter personal 2042

Către,
Zamfir Alin Cornel

Prin prezenta se adeverește că numitul Zamfir Alin Cornel, născut la data de 24.10.1997 în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, CNP 1971024340459, în baza de date, figurează cu următoarele domiciliu :

- de la 25.10.1997 până la 19.10.2023 în comuna Ciuperceni, sat Poiana, județul Teleorman .

- de la 20.10.2023 până în prezent în comuna Ciuperceni, sat Poiana, str. Bisericii, nr. 47, județul Teleorman .

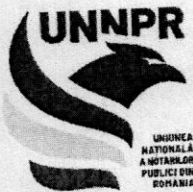
S-a eliberat prezenta adeverință la cerere.

ȘEF SERVICIU,
Jr. Grecu Roxana Elena

Întocmit,

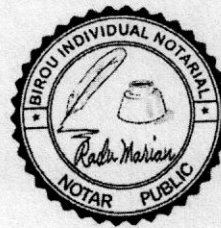
Ref. Muntenescu Daniela Alina

Acest document contine date cu caracter personal !
Mun. Turnu Măgurele, jud. Teleorman, str. 1 Decembrie, nr. 4
Tel. 0247416340, e-mail: spclepturnu@djepttr.ro



DUPLICAT

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL **RADU MARIAN**
Licența de funcționare nr.3394/2977/20.12.2013
Municipiul Turnu Magurele, județul Teleorman,
str. G-ral David Praporgescu, nr.57,
Tel.0760.419.164 / 0347.402.494
e-mail: radu.marian@enp.ro



DECLARAȚIE

Subsemnatul **ZAMFIR ALIN-CORNEL**, CNP 1971024340459, domiciliat în comuna Ciuperceni, sat Poiana, str. Bisericii nr.47, județul Teleorman, posesor al CI seria TR nr.834430, eliberată la data de 23.10.2023 de SPCLEP Tr. Măgurele, membru și reprezentant legal al I.F. **ZAMFIR ALIN-CORNEL**, cu sediul în comuna Ciuperceni, sat Poiana, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.F 34 / 685 / 2005, având cod unic de înregistrare 17739289, conform acordului de constituire încheiat la data de 20.05.2016, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod penal, privind falsul în declarații, că din veniturile totale realizate de I.F. **ZAMFIR ALIN-CORNEL** în ultimii 5(cinci) ani fiscali, 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art.103 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Dau prezenta declarație spre a servi în fața instituțiilor interesate.
Redactată și procesată la Biroul Individual Notarial **RADU MARIAN**, cu sediul în Turnu Magurele, str. G-ral Praporgescu nr.57, județul Teleorman, astăzi data autentificării, într-un singur exemplar original, rămas în păstrarea arhivei biroului notarial și în două duplicate din care un duplicat se arhivează împreună cu originalul actului păstrat în arhiva notarului public și unul a fost eliberat părții.-

DECLARANT,
Zamfir Alin-Cornel

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL **RADU MARIAN**
Licența de funcționare nr.3394/2977/20.12.2013
Municipiul Turnu Magurele, județul Teleorman,
str. G-ral David Praporgescu, nr.57,
Tel.0760.419.164 / 0347.402.494
e-mail: radu.marian@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.104
Anul 2026, luna ianuarie, ziua 26,

În fața mea, **Radu Marian**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
- **ZAMFIR ALIN-CORNEL**, CNP 1971024340459, domiciliat în comuna Ciuperceni, sat Poiana, str. Bisericii nr.47, județul Teleorman, identificat cu CI seria TR nr.834430, eliberată la data de 23.10.2023 de SPCLEP Tr. Măgurele, care, după citirea actului și după ce i-au fost explicate conținutul și efectele juridice ale acestuia, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-

Constatând îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului,
în temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și
a activității notariale nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 120 lei, inclusiv TVA, conform bonului fiscal nr.28889/2026,
eliberat de biroul notarial.-

**NOTAR PUBLIC,
RADU MARIAN**

Prezentul duplicat s-a înmădat în 2
exemplare, de Radu Marian, notar public,
astăzi, data autentificării actului și are
aceeași forță probantă ca originalul.
NOTAR PUBLIC,



COMUNA CIUPERCENI

JUDEȚUL TELEORMAN

NR. 410 DIN 11.02.2026

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adevereste ca IF ZAMFIR ALIN CORNEL cu sediul in comuna Ciuperceni , sat Poiana, jud. TELEORMAN, CUI 17739289 , figureaza inscrisa in registrul agricol tip 1, vol. 13 Poiana, pozitia 1, si desfasoara activitati agricole in ultimii 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

Se elibereaza prezenta fiindu-i necesara la completarea dosarului de inscriere ca Potential cumparator la cumpararea de teren agricol extravilan.

PRIMAR,
STOICEA LUCIAN



SECRETAR GENERAL,
CINDEA NICOLETA

ZAMFIR ALIN CORNEL INTREPRINDERE FAMILIALA
Sediul sat Poiana, com. Ciuperceni jud. Teleorman
F34/685/2005; CUI RO17739289

HOTĂRÂREA nr. 2/27.01.2026 a
ADUNĂRII GENERALE A ASOCIATILOR

Asociatii :ZAMFIR ALIN CORNEL INTREPRINDERE FAMILIALA- cu sediul în sat Poiana, comuna Ciuperceni, judet Teleorman, având Cod Unic de Inregistrare **RO17739289**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman sub nr. **F34/685/2005**:

1. **ZAMFIR ALIN CORNEL**, CNP 1971024340459- asociat persoana fizica, participa la veniturile nete si la pierderile intreprinderii familiale in proportie de 56%
2. **ZAMFIR MARIN MARIUS**, CNP 1610604343229- asociat persoana fizica, participa la veniturile nete si la pierderile intreprinderii familiale in proportie de 22%
3. **ZAMFIR CRISTIANA**, CNP 2650525343231 - asociat persoana fizica , participa la veniturile nete si la pierderile intreprinderii familiale in proportie de 22%,

s-au întrunit astăzi, 27.01.2026, în Adunarea Generală a Asociatilor, in cvorum reprezentand impreuna 100% din capitalul social , la sediul din sat Poiana , comuna Ciuperceni, jud. Teleorman am hotarat in unanimitate:

1. **ZAMFIR ALIN CORNEL INTREPRINDERE FAMILIALA** - să achizitioneze in baza Legii nr. 17/2014, teren arabil extravilan si sa accepte in calitate de preemtor/potential cumparator ofertele de vanzare
2. Se împuternicește **dna. ZAMFIR CRISTIANA** in calitate de asociat al **ZAMFIR ALIN CORNEL INTREPRINDERE FAMILIALA**, cu domiciliul in sat Poiana, comuna Ciuperceni, judet Teleorman , posesor al CI seria TR nr.887120, eliberat de SPCLEP Turnu Magurele la data de 09.05.2025, CNP 2650525343231 cu efectuarea tuturor demersurilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a procedurii de cumparare teren arabil extravilan respectiv, semnarea comunicărilor de acceptare a ofertelor de vanzare si a contractelor de vanzare- cumparare in fata notarului public.

SEMNATURI:

ZAMFIR ALIN CORNEL _____

ZAMFIR MARIN MARIUS _____

ZAMFIR CRISTIANA _____

