

Județul/localitatea TELEORMAN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE 	
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Încheiat astăzi, 22.01.2026, în urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 1079 din 03.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, tarlăua 84/I, parcela 24 (18), categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 28956, și număr carte funciara 28956, în suprafața de 10,0000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Teleorman, depusă de **ISTRATESCU OANA-EUGENIA** prin împuternicit Mardare Claudia-Elena în calitate de vânzător, proprietar, **CNP 2670904433041**, identificat/identificată cu CI seria RZ nr. 194265 eliberat de SPCEP Sector 3 la data de 12.07.2023, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul București, Sector 3, Bd. Unirii, nr. 71, Bl. G2C, sc. 1, et. 2, ap. 7, codul postal ..., țara ROMÂNIA, telefon....., fax, e-mail, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ amintit nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în **cartea funciara nr. 28956, nr. cadastral 28956**, suprafața **10,0000 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1078 din 03.11.2025 a ofertei de vânzare nr. 1079 din 03.11.2025, pentru terenul agricol în suprafața de 10,0000 ha, depusă de **ISTRATESCU OANA-EUGENIA** prin împuternicit Mardare Claudia-Elena, în calitate de vânzător/~~vanzatoare~~, proprietar/~~coproprietari~~ **ISTRATESCU OANA-EUGENIA**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr. 1087 din 03.11.2025 și afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site municipiului Turnu Măgurele / www.municipiulturnumagurele.ro, în data de 03.11.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afisarea notificării nr. 359 din 27.06.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 06.09.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 20.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site municipiului Turnu Măgurele / www.municipiulturnumagurele.ro, in data de 22.01.2026.

PRIMAR,

Dănuț **CUCLEA**

SECRETAR GENERAL,

Jr. Daniel Eduard Octavian FRANCHEVICI

INSPECTOR SUPERIOR,

Insp. sup. Ing. George Florin CURCAFA