

Județul/localitatea TELEORMAN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE	
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE 	

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Incheiat astazi, 29.10.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 768 din 26.08.2025 a terenului agricol situat in extravilanul municipiului Turnu Măgurele, tarlăua 106/1, parcela 2, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 30903, si numar carte funciara 30903, in suprafata de 4,4600 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Teleorman, depusa de **MINCULEASA MONICA-MANUELA** in calitate de vanzator, proprietar, **CNP 2780414343249**, identificat/identificata cu CI seria TR nr. 693567 eliberat de SPCLEP Turnu Măgurele la data de 19.07.2019, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în municipiul Turnu Măgurele, str. G-ral David Praporgescu, Bl. F29, sc. 1, ap. 9, județ Teleorman, codul postal 145200, tara ROMÂNIA, telefon....., fax, e-mail, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in **cartea funciara nr. 30903, nr. cadastral 30903**, suprafata **4,4600 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 767 din 26.08.2025 a ofertei de vanzare nr. 768 din 26.08.2025, pentru terenul agricol in suprafata de 4,4600 ha, depusa de **MINCULEASA MONICA-MANUELA**, in calitate de vanzatori/~~vanzatoare~~, proprietar/~~coproprietari~~ **MINCULEASA MONICA-MANUELA**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 771 din 26.08.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site municipiului Turnu Măgurele / www.municipiulturnumagurele.ro, in data de 26.08.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. ... din a

preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile începând de la data 29.10.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 27.11.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site municipiului Turnu Măgurele / www.municipiulturnumagurele.ro, in data de 29.10.2025.

PRIMAR,

Dănuț **CUCLEA**

SECRETAR GENERAL,

Jr. Daniel Eduard Octavian FRANCHEVICI

INSPECTOR SUPERIOR,

Insp. sup. Ing. George Florin CURCAFA