

|                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>JUDEȚUL TELEORMAN</b><br><b>MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE</b>                                                                                                                                                              |  |
|  <b>PRIMĂRIA</b><br><b>MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE</b>  |  |

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de**  
**vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **905** din **25.09.2025** depusă de doamna **VOICA MIRELA-RODICA prin Lotrea Ionel**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <b>NU AU FOST IDENTIFICAȚI ȘI DECLARAȚI</b>                                                                                                                                                                                  |                                  |

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <b>NU AU FOST IDENTIFICAȚI ȘI DECLARAȚI</b>                                                                                                                                                                                  |                                  |

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <b>CF 33871 – CODREA CĂTĂLIN</b>                                                                                                                                                                                             | Municipiul Turnu Măgurele, str.  |
| 2.       | <b>CF 33869 – CODREA CĂTĂLIN</b>                                                                                                                                                                                             | Memoriile 2 Mai, nr. 127, TR     |

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <b>NU AVEM CUNOȘȚINȚĂ</b>                                                                                                                                                                                                    | -                                |

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice/juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | NU AVEM CUNOȘTINȚĂ                                                                                                                                                                           |                                  |

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | NU AVEM CUNOȘTINȚĂ                                                                                                                                                                                                       |                                  |

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.       | A.D.S. Reprezentanța teritorială Teleorman                                                                                                                                         | Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman |

**PRIMAR,**

Dănuț **CUCLEA**

**SECRETAR GENERAL,**

**Jr. Daniel Eduard Octavian FRANCHEVICI**

**COMPARTIMENT FOND FUNCAR,  
CADASTRU ȘI CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ,**

**Ing. George Florin CURCAFA**