

HOTĂRÂRE

Privește: repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenită disponibilă în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 30367/18.04.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr. 30418/18.04.2024 întocmit de Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
 - prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - procesul-verbal nr. 30287/18.04.2024 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.890/24.11.2020;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art.139 alin.(3), lit. "g" și art. 196 alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea garsonierei cu nr. 2, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, parter, devenită vacantă, doamnei Burcea Denis-Florentina.

Art.2. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. La data adoptării prezentei, prevederile hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.33/27.03.2024 încetează aplicabilitatea.

Art.4. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
JR. DANIEL EDUARD OCTAVIAN FRANCHEVICI**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenită disponibilă în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Locuințele devenite vacante, se repartizează respectând prevederile art. 15 alin. 9 din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA



RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenită disponibilă în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 15, alin 6 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor tip ANL rămase disponibile se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Conform prevederilor art. 15 alin 9 din HGR 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante, se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc criteriile de acces la locuințe construite prin A.N.L.

Repartizarea acestora se face în ordinea stabilită prin lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Turnu Măgurele.

Prin procesul verbal nr. 30287 din 18.04.2024, comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților de locuințe construite prin ANL, următoarele:

repartizarea garsonierei cu nr. 2, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, parter, devenită vacantă, având în vedere că doamna ȚENE ANAMARIA-CRISTINA, care a solicitat și a primit repartiție de locuință la parter conform HCL nr. 33 din 27.03.2024 care ulterior nu a prezentat documentele actualizate conform adresei noastre nr. 25768/03.04., astfel că, în baza listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL, comisia a propus repartizarea locuinței devenită vacantă doamnei BURCEA DENIS-FLORENTINA, deoarece ocupanta locului 2, POȘARLIE MARIA deși a fost înștiințată prin adresa nr. 25764/03.04.2024 să actualizeze documentele la dosarul de închiriere locuință ANL, aceasta refuză garsoniera.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu,
Istrate Tinel

Intocmit,
Radu Niculae

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/30286 din 18.04.2024 / Nr. act
(RU)30287 din 18.04.2024
Data: 18.04.2024 08:41:00 (GMT+03:00)

VIZAT
PRIMAR ,
DANUȚ CUCLEA

Digitally signed by / Semnat digital de:
MIRCEA FILIP
Aprobare
18.04.2024 08:39:36 (GMT+03:00)

PROCES-VERBAL Încheiat astăzi 17.04.2024

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 cu modificările ulterioare a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analizarea și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închirire cât și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia și-a început activitatea în vederea repartizării locuinței situată în municipiul Turnu Măgurele, str. Chimiei, bloc G3, sc. 1, ap. 2, parter astfel:

- a fost notificată cu adresa nr. 25768 din 03.04.2024 doamna ȚENE ANAMARIA-CRISTINA – (cu confirmare de primire), persoană situată pe poziția nr.1 din lista de priorități, care nu și-a actualizat dosarul pentru locuința ANL;
- a fost notificată doamna Poșarlie Maria cu adresa nr. 25764/03.04.2024 cu confirmare de primire, persoană situată pe locul nr. 2 din lista de priorități în vederea repartizării locuințelor din fondul ANL, cu mențiunea că prin adresa de notificare doamna Poșarlie Maria a refuzat repartiția, respectiv nu a procedat la actualizarea documentelor.
- a fost notificată doamna BURCEA DENIS-FLORENTINA, situată pe poziția nr. 3 din lista de priorități pentru actualizare documente din dosarul ANL pentru obținere locuință.

Având în vedere că doamna BURCEA DENIS-FLORENTINA a procedat la actualizarea dosarului ANL prin comunicarea tuturor documentelor solicitate, propunem repartizarea locuinței respectiv garsonieră, situată în municipiul Turnu Măgurele str. Chimiei, bloc G3, sc. 1, ap. 2, parter, doamnei BURCEA DENIS-FLORENTINA.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul Proces-Verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea repartizării locuințelor ANL devenite vacante.

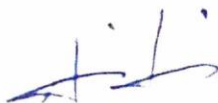
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;

Digitally signed by / Semnat digital de:
TINEL ISTRATE
Avizare
18.04.2024 08:37:28 (GMT+03:00)

2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;



Digitally signed by / Semnat digital de:
DANIELA VITIUC
Avizare
17.04.2024 15:10:48 (GMT+03:00)

3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;



Digitally signed by / Semnat digital de:
SILVIU-LAURENTIU CIUPITU
Avizare
17.04.2024 15:52:41 (GMT+03:00)

4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;



Digitally signed by / Semnat digital de:
MADALINA LUPU
Avizare
17.04.2024 15:55:56 (GMT+03:00)

5. - ABĂLARU MARIA -serviciul asistență socială;



Digitally signed by / Semnat digital de:
MARIA-MIRELA ABALARU
Avizare
17.04.2024 15:58:16 (GMT+03:00)

Lucrările de secretariat asigurate de RADU Niculae.



Digitally signed by / Semnat digital de:
NICULAE RADU
Intocmit
17.04.2024 14:53:26 (GMT+03:00)