Anexa nr. 1B
(Formular pentru persoane fizice)

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

CERT SYSTEMS AMG-O.C. 0930400588 - ISO 9001:2015

PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE JUDETUL TELEORMAN
Legea nr. 17 2014
Nr. 18866662 din 14022023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **COJOACĂ MIHAI ȘTEFAN**, [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Turnu Măgurele, str. General David Praporgescu, Bl. C1, sc. 1, ap. 12, județ Teleorman, e-mail ...., tel. ....., prin împuternicit Stoica Sorina-Mihaela, având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0000** (ha), reprezentand cota parte **1/1**, îl vând la prețul de **25.000 lei (douăzecișicincimiilei).**

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: ...../-/.....
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului								
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla / lot	Numar parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator.	**TURNU MĂGURELE TELEORMAN**	**1,0000**	**1/1**	**31384**	**31384**	**17A**	**7**	**ARABIL**	**X**
Verificat primarie	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da □ Nu X

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.
Vânzător/Împuternicit,

COJOACĂ MIHAI ȘTEFAN prin Stoica Sorina-Mihaela
Semnătura
.....
L.S.
Data 14.02.[redacted]

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C
(la normele metodologice)

JUDEȚUL TELEORMAN **MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE**	
PRIMĂRIA **MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE** CERT SYSTEMS AMG-O.C. 0930400588 - ISO 9001:2015	PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE JUDETUL TELEORMAN Legea nr. 17 2014 Nr. 18806/666/3 din 14022023

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18.806 / 666 / 2** din **14.02.2023** depuse de domnul **COJOACĂ MIHAI ȘTEFAN** prin Stoica Sorina-Mihaela, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	NU AU FOST IDENTIFICAȚI ȘI DECLARAȚI	

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	NU EXISTĂ	

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**S.C. NUTRELO GROUP S.A.**	Comuna Liţa, str. Principală, nr. 128, judeţ Teleorman
2.	**CÎRNARU DUMITRU**	adresă neidentificată
3.	**GĂMAN VALENTIN LAURENȚIU**	adresă neidentificată

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	NU AVEM CUNOŞTINŢĂ	-

5. preemptori de **rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanlor juridice/juridice, asociaţiilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	NU AVEM CUNOŞTINŢĂ	

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi apersoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	NU AVEM CUNOŞTINŢĂ	

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	A.D.S. Reprezentanţa teritorială Teleorman	Alexandria, Şos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman

PRIMAR,

Dănut **CUCLEA**

TAR GENERAL,

Octavian **FRANCHEVICI**

COMPARTIM FUNCIAR,
CADASTRU ŞI CO AGRICOLĂ

Insp. sup. Ing. CURCAFA