



**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnata:

1. **BĂLAȘU ADRIAN-FLORIN**, [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Obcina Mare, nr. 4, bl. OS2, sc. 3, et. 2, ap. 90, Sector 6, codul poștal 145200, e-mail ..., tel. ....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5000 (ha)**, la prețul de (\*) **12.300 lei** (douăsprezecemiitreisutelei)

**Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:** pentru preemtori în ordinea rangului - încheierea unei promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare cu plata integrală a vânzării terenului, în termen de 45 de zile de la afișarea ofertei de vânzare, iar comunicarea de acceptare pentru preemtori în ordinea rangului să fie însoțită de această promisiune bilaterală de vânzare cumpărare, în caz contrar comunicarea nu este acceptată de vânzător.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Cate goria de folosin ță^3)	O b s e r v a ț i i
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Nr. cadas tral	Număr de carte funciară	Nr. tarla/ lot	Nr. par celă		
Se completează de către vânzător.	Turnu Măgurele Teleorman	0,5000	29271	29271	10/1	22 (18)	ARABIL	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	[redacted]	[redacted]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**BĂLAȘU ADRIAN-FLORIN** (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]

L.S.

Data **23.02.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<b>Județul TELEORMAN</b>	Registrul de evidență:
<b>Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE Primăria MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE</b>	
 	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18.806 / 534 / 2 din 23.02.2022** depuse de **BĂLAȘU ADRIAN-FLORIN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AU FOST IDENTIFICAȚI	

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGROM CETATEA TURRIS S.R.L.	Municipiul Turnu Măgurele, str. Anton Pann, nr. 114, județ Teleorman

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGROM CETATEA TURRIS S.R.L.	Municipiul Turnu Măgurele, str. Anton Pann, nr. 114, județ Teleorman
2.	VOICILOIU LIDIA CF 29270	Municipiul Constanța, Piața Ovidiu, nr. 11, Bl. A2, sc. A, et. 1, ap. 8, județ Constanța
3.	MANGÎRU ILARIAN CF 29272	adresă neidentificată



4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Reprezentanța teritorială Teleorman	Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman

PRIMAR,

Dănuț CUCLEA



SECRETAR GENERAL,

Jr. Daniel F. BRANCHEVICI

COMPARTIMENT CADASTRU ȘI TERENURI AGRICOLĂ

Ing. George BRANCA