



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 TURNU MĂGURELE  
 JUDEȚUL TELEORMAN

Legea nr. 17/2014  
 Nr. 18806/585/2 din 21/12/2021

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnata:

1. **TĂRANU LUCIAN** [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea  
 TURNU MĂGURELE, STR. LUNCII, NR. 80, JUDEȚ TELEORMAN, codul poștal 145200,  
 e-mail ..., tel. ....,  
 prin Păduraru Ștefania-Lucica conform Procură autenticată sub nr. 153 din 08.02.2021,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5000 (ha)** la prețul de (\*)  
**6.500 lei** (șasemiicincisutelei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: conform promisiune bilaterală de vânzare  
 cumpărare autenticată sub nr. 152 din 08.12.2021.  
 Date privind identificarea terenului:



Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Catego- ria de folosin- ță^3)	O b s e r v a ț i i
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Nr. cada- stral	Nu măr de carte funci- ară	Nr. tarla/lot	Nr. par- celă		
Se completează de către vânzător.	Turnu Măgurele Teleorman	0,5000	30038	30038	119 / I	21	ARABIL	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
 penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și  
 complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**TĂRANU LUCIAN** prin Păduraru Ștefania-Lucica  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura [redacted]

.....  
**Data 21.12.2021**

NOTE:  
 - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
 ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 ^2) Se va completa în cifre și litere.  
 ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,  
 republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
 ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă,  
 altele asemenea.

<b>Județul TELEORMAN</b>	Registrul de evidență:
<b>Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE</b> <b>Primăria MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE</b>	
 	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18.806 / 525 / 2 din 21.12.2021** depuse de **ȚĂRANU LUCIAN** prin Păduraru Ștefania-Lucica, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AU FOST IDENTIFICAȚI	

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. VILCOM S.R.L.	Municipiul Turnu Măgurele, Str. C.A. Rosetti, nr. 8, județ Teleorman

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. VILCOM S.R.L.	Municipiul Turnu Măgurele, Str. C.A. Rosetti, nr. 8, județ Teleorman
2.	CIUREA GIGI CF 28349	Municipiul Turnu Măgurele, str. Anton Pann, nr. 110, județ Teleorman



3.	BĂLĂCEANU ANGHELUȘ CF 28347	Municipiul Turnu Măgurele, str. Viitorului, nr. 124, județ Teleorman
----	-----------------------------	--

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ (până la întocmirea prezentei oferte nu s-au înregistrat la Primăria municipiului Turnu Măgurele, județ Teleorman, persoane ce au calitatea de tânăr fermier în conformitate cu art. 2 aliniat (1) litera "n" Regulamentul (UE) nr. 1305/2013	-

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Reprezentanța teritorială Teleorman	Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman

**PRIMAR,**

Dănuț CUCLEA



**ȘEF GENERAL,**

Jr. Dan Ștefan Ștefanovian **FRANCHEVICI**

**COMPARTIMENT FOND FUNCICIAR, CADASTRU TERENURI AGRICOLĂ**

Ing. Gelu Ștefan **ȘURCAFA**