

18906 GA 2 30.06.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul:

1. **IMPACTUȚI IONEL-FIORIN**, CNP 1450628343220 având adresa de comunicare în: localitatea TURNU MĂGURELE, STR. CPT. STĂNCULESCU, BL. C22, SC. 1, AP. 3, JUDEȚ ILLIFORMAN, codul poștal 145200 e-mail ..., tel. 0769354698,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,8300 (ha)**, la prețul de **1.140.000 RON (PATRUSPREZECEMIUNASUTĂZECELEI)**

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -//-.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosință <sup>3)</sup>	O b s e r v a ț i i
	Orășul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Nr. cadaș tral	Număr de carte funciară	Nr. tarla / lot	Nr. par celă		
Se completează de către vanzător.	Județ Măgurele Teleorman	0,8300	27399	27399	13 C	50 (identic cu P41)	ARABIL	
Se complet umâne	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că faptul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător, moștenitor  
**IMPACTUȚI IONEL-FIORIN** (numele și prenumele în clar)  
 Semnatura:   
 Data: 30.06.2021

- NOTĂ:
- 1) Categoriile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - 2) Categoriile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
    - (\*) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
    - (\*\*) Se completează în cifre și litere.
    - (\*) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
    - (\*\*) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<p>Județul TELEORMAN</p>	<p>Registrul de evidență:</p>
<p>Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE Județul TELEORMAN</p> <p>18806/471/3 30.06.2021</p>	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

La unirea a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18.806 / 471 / 2 din 30.06.2021 de către de VĂDACHE FLORENTIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivel comunal și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preempțori:

1. Preempțorii rang 1: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv.

Numele și prenumele persoană fizică/Denumirea persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1. VĂDACHE FLORENTIN (CAJ)	

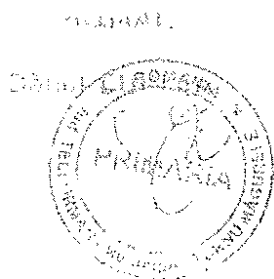
2. Preempțorii rang 2: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru exclusiv privat și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării sunt realizate investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, preempțorii rang 2: arendași terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoană fizică/Denumirea persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1. S.C. PUTEREA RĂDĂCINII S.R.L.	str. Principală, nr. 128, comuna Lița, județ Teleorman

3. Preempțorii rang 3: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, în conformanță cu dispozițiile prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2002 privind vânzarea și complitările ulterioare

Numele și prenumele persoană fizică/Denumirea persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1. S.C. PUTEREA RĂDĂCINII S.R.L.	str. Principală, nr. 128, comuna Lița, județ Teleorman
2. FLORENTIN VĂDACHE	Turnu Măgurele, str. Pompierilor, bl. Pj, ap. 15
3. VĂDACHE FLORENTIN	București, str. Teița, nr. 3, bl. 70, sc. B, et. 7, ap. 98, Sector 5

ȘTEFAN CĂLĂN CĂLĂN	Turnu Măgurele, str. Taboreri, bl. S2, sc. 2, et. 3, ap. 35, județ Teleorman
ȘTEFAN CĂLĂN	Turnu Măgurele, str. Cpt. Stănculescu, Bl. C22, sc. 2, et. 3, ap. 32, județ Teleorman
1. Titlul de teren IV - teren fermier	
2. Titlul de teren este atribuit persoanei fizice/alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
3. Titlul de teren este atribuit PĂRINTE (până la întocmirea prezentei oferte de vânzare) - nr. 1 - Primăria municipiului Turnu Măgurele, județ Teleorman, persoane ce au calitatea de tânău fermier (art. 12 alin. (1) lit. a) și 2 - tânău (1) litera "n" Regulamentului nr. 6/2017-2018	-
4. Titlul de teren este atribuit în cadrul Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și al Centrului de Cercetare, Dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, în cadrul sistemului de învățământ prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare științifică în domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu excepția activităților de cercetare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în cadrul sistemului de învățământ agricol situat în extravilan cu destinația strict necesară activității de învățământ și amenajarea terenurilor existente în patrimoniul acestora	
5. Titlul de teren este atribuit persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane fizice care se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
6. Titlul de teren este atribuit persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale	
7. Titlul de teren este atribuit persoane fizică/Denumire persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
8. Titlul de teren este atribuit român, prin Agenția Domeniilor Statului	
9. Titlul de teren este atribuit persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
10. Titlul de teren este atribuit în teritoriul județului Teleorman	Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman



SECRETAR GENERAL,

Dr. Daniel Eduard Octavian FRANCHEVICI

COMPARTIMENT FOND FUNCJAR, CADASTRU ȘI CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ

Ing. George Florin CĂRCAFA