

NORME FUNDAMENTARE TARIFE PORTUARE

I. Având în vedere semnificația unor termeni, în prezentele norme pentru unii termeni specifici se vor folosi următoarele denumiri:

a.- pentru nave de transport, nave tehnice, utilaje și instalații plutitoare, ambarcațiuni și alte mijloace plutitoare – așa cum sunt clasificate în legislația în domeniul navigației civile – se va folosi în continuare denumirea generală de navă, cu excepția cazurilor când acestea sunt nominalizate în mod expres,

b.- pentru bazine, canale de legătură sau de navigație amenajate, pase de acces, teritorii portuare și alte suprafețe de acvatoriu sau teritoriu – așa cum sunt clasificate în domeniul administrării porturilor și căilor navigabile – din zona de jurisdicție a administrației portuare, se va utiliza în continuare denumirea generală de zonă portuară, cu excepția cazurilor în care acestea sunt nominalizate în mod expres,

c.- pentru proprietarii de nave – persoane juridice sau fizice – cât și pentru reprezentanții sau împuterniciții acestora, persoane juridice sau fizice ce au închiriat nave de la proprietarii de drept se va folosi denumirea generală de armator, sau agenții navelor, cu excepția cazurilor în care sunt nominalizați în mod expres în prezenta metodologie;

d.- persoanelor juridice sau fizice, reprezentanților sau împuterniciților acestora, cărora le sunt destinate prestațiile sau serviciile administrației portuare li se vor acorda denumirea generală de beneficiar, cu excepția cazurilor în care sunt nominalizați expres în prezenta metodologie.

e. – pentru tone de marfă se va utiliza abrevierea TM

f. - pentru metri liniari de pereru , cheu , se va utiliza abrevierea ML

II. Tarifele portuare și tarifele prestări servicii și facilități portuare se stabilesc de către SC LOCAL URBAN SRL pe baza eforturilor financiare privind :

- a. întreținerea funcționalității, repararea și modernizarea construcțiilor portuare și hidrotehnice, a instalațiilor și echipamentelor de acostare, semnalizare de navigație ;
- b. menținerea adâncimilor de navigație în radele portuare ;
- c. asigurarea de servicii și facilități portuare ;
- d. prestații la nave și operatori economici în zona portuară ;
- e. combaterea poluării și depoluării acvatoriului ;
- f. asigurarea habitatului biologic pentru floră și faună ;
- g. amortizarea immobilizărilor corporale și constituirea de fonduri proprii de dezvoltare a porturilor ;
- h. acoperirea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de activitate al administrației portuare și realizarea de profit.

Toate tarifele sunt fundamentate pe baza fondurilor proprii , societatea nu a primit si nu primește subvenții acordate de statul român, respectiv administrația publică locală și nu are în dotare bunuri achiziționate prin accesarea de fonduri europene.

Tarifele se vor aplica în euro prin transformarea tarifului rezultat în urma calculațiilor, din lei în euro prin raportare la cursul de 4,7511 lei pentru un euro, curs stabilit de Banca Nationala a României pentru data de 30.09.2019

A. Tarifele de cheiaj se percep pentru nave de transport marfă care acostează și desfășoară operațiuni de încărcare/descărcare. Aceste tarife se aplică navelor care operează la cheu și se calculează în funcție de tonele de marfă operate (încărcate/descărcate).

Pe timpul staționării navei la cheu pentru efectuarea de operațiuni de încărcare/descărcare marfa, nu se vor mai aplica alte tarife portuare.

Pentru navele de transport marfă se acordă facilități în funcție de cantitatea de marfă operată pe parcursul unui an calendaristic.

A.1. Capacități de acostare - cheiaj

Capacitatea de acostare a navelor fluviale la danele din Portul Turnu Măgurele este următoarea:

a. Lungimea totală a frontului de cheu 1039,50 metri liniari (ML)

Din care:

a.1. lungimea totală a frontului de chei în funcțiune : 820 ML

Din care

a.1.1. front de cheu pentru operare 550 ML

a.1.2. front de cheu pentru așteptare 270 ML

a.2. lungime front de cheu în construcție - 0 ML

a.3. lungime front de cheu neutilizabil - 219,50 ML

b. Lungimea totală a fronturilor de cheu luate în calcul la determinarea tarifelor de cheiaj, din care :

b.1. dane pentru operare 550 ML

b.2. dane pentru așteptare 270 ML

c. Ponderea procentuală a danelor, după destinație, este:

c.1. dane pentru operare 550 ML : 1039,50 Lungime totală cheu x100 = 52,91%

c.2. dane pentru așteptare 270 ML : 1039,50 Lungime totală cheu x100 = 25,97%

c.3. Cheu neutilizabil (început și sfârșit de pereu)

219,50 ML: 1039,50 Lungime totală cheu x100 = 21,12%

A.2. Activitățile ale căror costuri sunt acoperite prin tarifele de cheiaj reprezintă lucrările de întreținere și reparare a construcțiilor hidrotehnice portuare ce formează danele de operare sau fronturile de chei de așteptare pentru nave.

A.3. Structura și volumul costurilor:

A.3.1. Cheltuieli materiale

A.3.2. Cheltuieli de întreținere

A.3.3. Cheltuieli de personal

A.3.4. Cheltuieli indirecte

A.3.5. Profit

A.3.1. Cheltuielile materiale se fac pentru repararea pereului în zonele unde acesta a fost deteriorat prin exploatare

Suprafața pereu care necesită reparații este de circa 300 mp

Pentru reparație sunt necesare anrocamente din piatră spartă pentru îndiguiri, beton și mortar de ciment, nisip și utilaje (buldoexcavator) .

Pentru reparația unui metru pătrat de pereu sunt necesare următoarele materiale :

- 0,20 mc Beton BC16/20 x 300 lei/mc x 300 mp = 18000 lei

- 0,20 mc Anrocamente (bolovani de râu) x 100 lei/mc x 300 mp = 6000 lei

- 0,20 mc pietriș x 90 lei/mc x 300 mp = 5400 mc

Total materiale 18000 + 6000+5400 = 29400 lei

- închiriere utilaj pentru realizarea lucrărilor - 50% din valoare materiale

$29400 \times 50\% = 14700$ lei
Total cheltuieli de reparatii pereu $29400 + 14700 = 44100$ lei

Ponderea cheltuielilor materiale în totalul cheltuielilor directe este de 33,68% .

A.3.2.. Cheltuieli de intretinere 30% din totalul cheltuielilor materiale
Reprezintă cheltuielile de întreținere și curățenie a cailor de acces, marcaje și mijloace de semnalizare, iluminat, cosit vegetație,
 $44100 \times 30\% = 13230$ lei

Ponderea cheltuielilor de întreținere în totalul cheltuielilor directe este de 10,10% .

A.3.3. Cheltuielile cu salarizarea personalului (2 salariați) agent portuar și agent de paza
 $(6000 \text{ lei} + 2,25\% \times 6000 \text{ lei}) \times 12 \text{ luni} = 73620$ lei

Ponderea cheltuielilor de personal în totalul cheltuielilor directe este de 56,22% .

Total cheltuieli directe pct 1 + pct 2 +pct 3 = 130950 lei

Ponderea cheltuielilor directe in total cheltuieli este de 82,64%

A.3.4. Având în vedere că la nivelul societății procentul de cheltuieli indirecte a fost stabilit de către Consiliul Local Turnu Măgurele în cotă de 30%, ținând seama de codul CAEN 8413 respectiv obiectul principal de activitate al societății precum și de varietatea de activități prestate către Consiliul Local și instituțiile subordonate, societatea a stabilit un procent de **10%** pentru acest compartiment – Administratie portuară – în concordanță cu implicarea personalului neproductiv în activitatea acestuia,

Cheltuieli indirecte (personal neproductiv – contabilitate, SSM , PSI, Resurse Umane , Manager), rechizite, abonamente telefonie, utilități, alte cheltuieli care reprezintă **10%** din totalul cheltuielilor anterioare.

$130950 \times 10\% = 13095$ lei

A.3.5. Profit - un procent de 10% aplicat la cheltuielile generale (suma tuturor cheltuielilor)
Pct 1 + pct 2+ pct 3+ pct 4 = cheltuieli generale

$144045 \times 10\% = 14405$ lei

Astfel totalul cheltuielilor față de care se stabilesc tarifele de cheiaj este :
Cheltuieli generale + profit = $144045 + 14405 = 158450$ lei

A.5. Traficul de referință pentru calculul tarifelor de cheiaj – anii 2017; 2018; 2019

În 2017 - 174852 TM
În 2018 - 166008 TM
În 2019 - 213855 TM

Traficul mediu realizat în acești trei ani este de 184905 TM /an
Având în vedere evoluția traficului mediu (TM/an) și a numărului de nave ce au tranzitat portul Turnu Măgurele (au efectuat operațiuni ori au staționat , ori au efectuat reparații) estimăm la nivelul anului 2020 un trafic diminuat cu 5% față de traficul mediu de 184905 TM/an
Ca urmare acestei diminuări (184905 TM – 5%), va fi luat în calcul la determinarea tarifelor de cheiaj un trafic de 175660 TM /an

A.6. Calculul de determinare a tarifelor de cheiaj

Procentul de repartizare a cheltuielilor pentru anul 2020 se va face după indicele de pondere al danelor, pe destinații și după specificul lor:

A.6.1. pentru danele de operare:
cheltuieli totale X pondere dane operare
 $158450 \times 52,91\% = 83836$ lei

A.6.2. pentru danele de asteptare
cheltuieli totale x (pondere dane asteptare + pondere cheu neutilizabil)
 $158450 \times 47,09\% = 74614$ lei

Pe baza acestor repartizări a cheltuielilor, rezultă următoarele tarife de cheiaj :

- a) pentru nave de transport marfă sub operațiuni de încărcare – descărcare cu un istoric de trafic de marfa sub 100.000 TM inclusiv :
pondere cheltuieli dane de operare : trafic mediu marfă TM = Lei/TM
 $83836 : 175660 = 0,4772$ lei/TM
 $0,4772$ lei/TM : $4,7511$ (curs euro la 30.09.2019) = $0,10$ euro/TM
- b) Pentru a stimula traficul de marfă în portul Turnu Măgurele tariful de mai sus se va diminua cu 50% pentru nave de transport marfă sub operațiuni de încărcare – descărcare cu un istoric de trafic de marfa peste 100.000 TM
 $0,47$ lei/TM x 50% = $0,24$ Lei/TM
 $0,10$ euro/TM X 50% = $0,05$ euro/TM
- c) Tarif staționare permanentă la cheu
pondere cheltuieli dane asteptare :(ML dane asteptare+ML cheu neutilizabil) = Lei/ML /an
 $74614 : (270 \text{ ML} + 219 \text{ ML}) = 152,58$ lei/ML/an
 $152,58 : 365 = 0,42$ lei /ML/ zi
 $0,42$ lei /ML/ zi : $4,75$ (curs euro la 30.09.2019) = $0,09$ euro/ML/zi

Acest tarif se aplică pentru diferite categorii de pontoane (pontoane de acostare, pontoane de agrement, restaurant, dormitor, etc..) și navelor aflate în conservare pe baza declarației pe propria răspundere a proprietarului /armatorului /operatorului navei

B. Tarife pentru utilizarea bazinelor, acvatoriilor și a radelor portuare

Aceste tarife se aplică navelor cu marfă (nave în exploatare) care sunt acostate în asteptare în rada portului sau navelor acostate care sunt în reparații sau nu desfășoară operațiuni

B.1. Activitățile ale căror costuri sunt acoperite prin tarifele pentru utilizarea bazinelor, acvatoriilor și a radelor portuare sunt:

- operațiuni de dragare la danele de operare sau fronturile de acostare
- întreținerea și repararea construcțiilor hidrotehnice de protecție
- măsurători topohidrografice necesare determinării volumului de dragare
- exploatarea , întreținerea și repararea semnalelor de navigație
- lucrări de îndepărtare a obstacolelor de navigație

B.2. Volumul de activitate necesar în anul 2020 este :

- dragaje (asigurarea de adancime de navigație) la danele de operare și de asteptare - circa 10.000 mc
- întreținere și reparare construcții hidrotehnice - 280 mp
- măsurători topohidrotehnice - 1039 m
- semnale de navigație - 10 buc
- lucrări de scafandrierie - 40 ore

B.3. Structura si volumul costurilor prezumate pentru realizarea în cursul anului 2020 a volumului de lucrări mai sus menționate este:

- B.3.1.Cheltuieli materiale
- B.3.2.Cheltuieli de intretinere
- B.3.3.Cheltuieli de personal
- B.3.4.Cheltuieli indirecte
- B.3.5.Profit

B.3.1 .Cheltuielile materiale se fac pentru întreținerea construcțiilor hidrotehnice, aflate în exploatare și pentru asigurarea funcționalității acestora , fiind necesare următoarele lucrări :

- lucrări de dragare pentru asigurarea adancimii de navigație în zona portului la danele de operare și asteptare , de circa 12.000 mc. X 16,00 lei/mc =192000 lei
 - achizitie semnale de navigatie 10 buc X 255 lei = 2550
- Total cheltuieli materiale = 192000+2550 = 194550 lei

Ponderea cheltuielilor materiale în totalul cheltuielilor directe este de 47,71%

B.3.2. Cheltuieli de intretinere

Cheltuieli de intretinere se fac pentru întreținerea construcțiilor hidrotehnice, aflate în exploatare și pentru asigurarea funcționalității acestora . Pentru montarea a semnalelor de navigație mai sus menționate si realizarea reparațiilor la celelalte se vor face cheltuieli cu manopera estimate la aceste categorii de lucrări la 40% din valoarea materialelor de mai sus astfel:

$$40\% \times 194550 = 77820 \text{ lei}$$

La acestea se vor adăuga :

- lucrări de scafandrierie - 40 ore x 1270 lei/oră = 50800
 - lucrari de întreținere semnale și alte lucrari marunte = 11000lei
- Total cheltuieli de întreținere = 75400 +50800+11000 = 139620lei

Ponderea cheltuielilor de întreținere în totalul cheltuielilor directe este de 34,24%.

B.3.3 Cheltuielile cu salarizarea personalului (2 salariați) agent portuar si agent de paza
(6000 lei + 2,25% x 6000 lei) x 12 luni = 73620 lei

Ponderea cheltuielilor de personal în totalul cheltuielilor directe este de 18,05% .

$$\text{Total cheltuieli directe} = (\text{pct1} + \text{pct 2} + \text{pct 3}) = 407790 \text{ lei}$$

Ponderea cheltuielilor directe în totalul cheltuielilor este de 82,64%

B.3.4. Cheltuieli indirecte (personal neproductiv – contabilitate, SSM , PSI, Resurse Umane , Manager), rechizite, abonamente telefonie, utilități, alte cheltuieli care reprezintă 10% din totalul cheltuielilor anterioare

$$(\text{pct1} + \text{pct 2} + \text{pct 3}) \times 10\% = 407790 \times 10\% = 40779 \text{ lei}$$

B.3.5. Profit - un procent de 10% aplicat la cheltuielile generale (suma tuturor cheltuielilor)

$$\text{pct 1} + \text{pct 2} + \text{pct 3} + \text{pct 4} = 448569 \text{ lei}$$

$$448569 \times 10\% = 44857 \text{ lei}$$

$$\text{Cheltuieli totale} + \text{profit} = 493426 \text{ Lei}$$

Astfel totalul cheltuielilor față de care se stabilesc tarifele de utilizare a bazinelor , acvatoriilor și radelor portuare au valoarea totală de 493426 lei /an

Număr de nave de referință pentru calculul tarifelor pentru utilizarea acvatoriilor și a radelor portuare este de 284 de nave / an care au tranzitat portul si au efectuat operatiuni sau au staționat în așteptare

C. Calculul tarifelor pentru utilizarea bazinelor, acvatoriilor și a radelor portuare

Tariful pentru utilizare bazine, acvatorii si rade port de se aplică navelor în exploatare ce desfășoară operațiuni de încărcare-descarcare sau nu desfășoara astfel de operațiuni , precum si navelor care stationeaza ori navelor în reparații

$$493426 \text{ lei/an} : 284 \text{ nave/an} : 365 \text{ zile} = 4,76 \text{ lei/nava/zi}$$

Tariful se percepe integral si pentru fractiunile de zi .

Tarifele se vor aplica în euro prin transformarea tarifului rezultat in urma calculațiilor, din lei în euro prin raportare la cursul de 4,75 lei pentru un euro, curs stabilit de Banca Nationala a României pentru data de 30.09.2019

D. Chirii pentru utilizarea terenului portuar

Chiriile pentru utilizarea terenului portuar s-au stabilit în urma consultării prețului pieței la închirierea de terenuri proprietate privată în zona apropiată portului și prin raportare la prețurile chiriilor stabilite prin procesele verbale de judecare la licitațiile anterioare organizate pentru închirierea de teren portuar în anii 2016-2017 (prețul pe mp fiind calculat în euro) .

Pretul chiriei astfel stabilit este de 0,03 euro/mp/lună

Terenul portuar poate fi utilizat de persoane juridice declarate castigătoare în urma organizării licitațiilor pentru închiriere teren portuar.

Acest pret reprezintă pretul de ponire in cadrul licitatiilor pentru inchirierea de teren portuar .

SC LOCAL URBAN SRL
DIRECTOR,
Ing. CONE CORNEL