

ROMANIA

Judetul TELEORMAN

Primăria municipiului TURNU MĂGURELE

Nr. 27066 din 09.08. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 191 din 09.08. 2017

În scopul : REABILITARE CLĂDIRE ȘI AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ
LA GRĂDINIȚA NR. 2 DIN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

reprezentat prin primar DĂNUȚ CUCLEA

cu domiciliul /sediul²⁾ în județul TELEORMAN, municipiul TURNU MĂGURELE

cod postal 145200, str. REPUBLICII nr. 2 sector /

bl. / sc. / et. / ap. / telefon/fax 416451/416453

e-mail primariatm@yahoo.com, înregistrată la nr. 27066 din 09.08. 2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul TELEORMAN

municipiul TURNU MĂGURELE, cod postal 145200

str. LIBERTĂȚII nr. 104 bl. /, sc. /, et. /

ap. /, sau identificat prin³⁾ CF / NC : 23009

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 35 / 1997, faza PUG, aprobată prin H.C.L. TURNU MĂGURELE nr. 8/27.02.1998 și prelungită conform H.C.L. TURNU MĂGURELE nr. 155 / 14.12. 2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC:

Situare imobil : în intravilan, zona locuințe cu regim mic și mediu de înălțime

Titlu solicitant imobil : imobilul aparține domeniului public al municipiului (conf. H.G. 1358/2001)

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația imobil, conform P.U.G. : grădiniță

Destinația propusă pt. imobil : grădiniță

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC

Ind. th. imobil : St = 1.054 mp; S(C1) = 205 mp; S(C2) = 86 mp; S(C3) = 15 mp; S(C4) = 17 mp

Obiectivul autorizării :

– demolare construcție C4

– consolidare și reabilitare construcție C1

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ in scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat:

REABILITARE CLĂDIRI ȘI AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ

LA GRĂDINIȚA NR. 2 DIN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulata in cerere.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului, respectiv : AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI Teleorman, Alexandria.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz :

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

drumuri nationale

d.2) avize si acorduri privind:

acord notarial al proprietarilor sau utilizatorului terenului afectat

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

securitatea la incendiu

cadastru imobiliar

protectia civila

inspectia in constructii

sanatatea populatiei

monumente istorice

d.4) studii de specialitate:

vericator proiecte

expertiza tehnica

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dănuț Cuclea

ARHITECT-SEF

SECRETAR

Jr. Daniel Eduard Octavian Franchevici

ÎNTOCMIT

Ing Aurelian Văduva

Achitat taxa de: _____ / _____ lei, conform Chitantei nr. _____ / _____ din _____ / _____ 2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

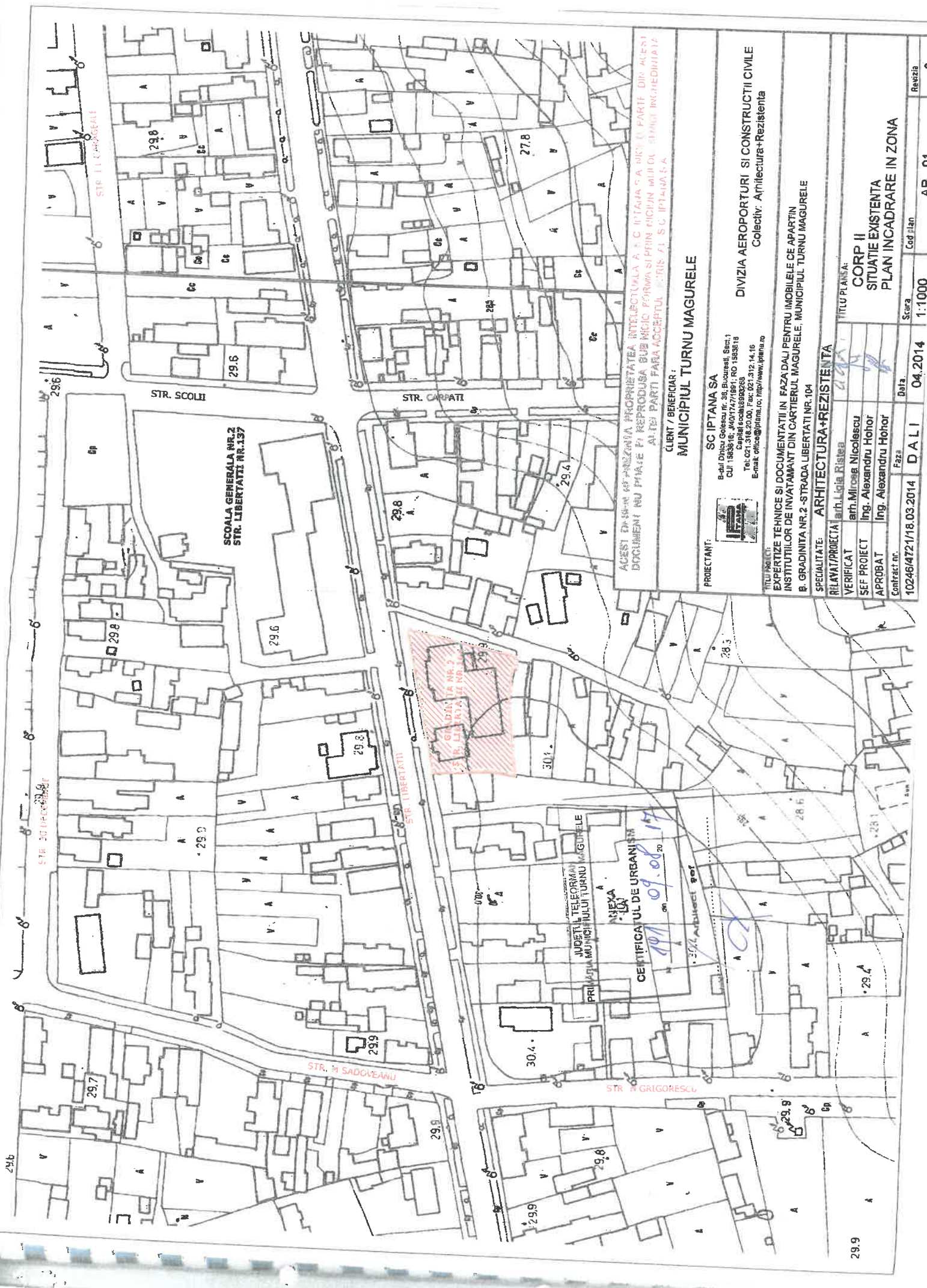
ARHITECT-SEF,

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

**) Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului inscris in cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.



ACESTI DREPTURI DE PREZENTIA PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SCRIPTANEA SA NICI O PARTI DIN ACESTI DOCUMENTI NU MAIE FI REPRODUSA SUB NICI O FORMA SI PORN NICI UN MURID SI PORN INCREDIBILIA LA ALTEI PARTI FARA ACCEPTUL SCRIPTANEA SA

CLIENT / BENEFICIAR:
MUNICIPIUL TURNU MAGURELE

SC IPTANA SA
B-dul Dniev Goleacu nr. 38, Bucuresti, Sect. 7
CUI: 1953516; J4017471691; RO 1953516
Capitala: sc04899263
Tel: 021.318.20.00; Fax: 021.312.14.16
E-mail: oficiu@iptana.ro; http://www.iptana.ro



PROIECTANT:

TITLU PROIECT:

EXPERTIZE TEHNICE SI DOCUMENTATII IN FAZA DALI PENTRU IMOBILELE CE APARTIN INSTITUTILOR DE INVATAMANT DIN CARTIERUL MAGURELE, MUNICIPIUL TURNU MAGURELE

B. GRADINITA NR. 2 - STRADA LIBERTATI NR. 104

SPECIALITATE: **ARHITECTURA+REZISTENTA**

RELAVAT/PROECTA: arh. Licia Ristea

VERIFICAT: arh. Mircea Nicolescu

SEF PROIECT: Ing. Alexandru Hohor

APROBAT: Ing. Alexandru Hohor

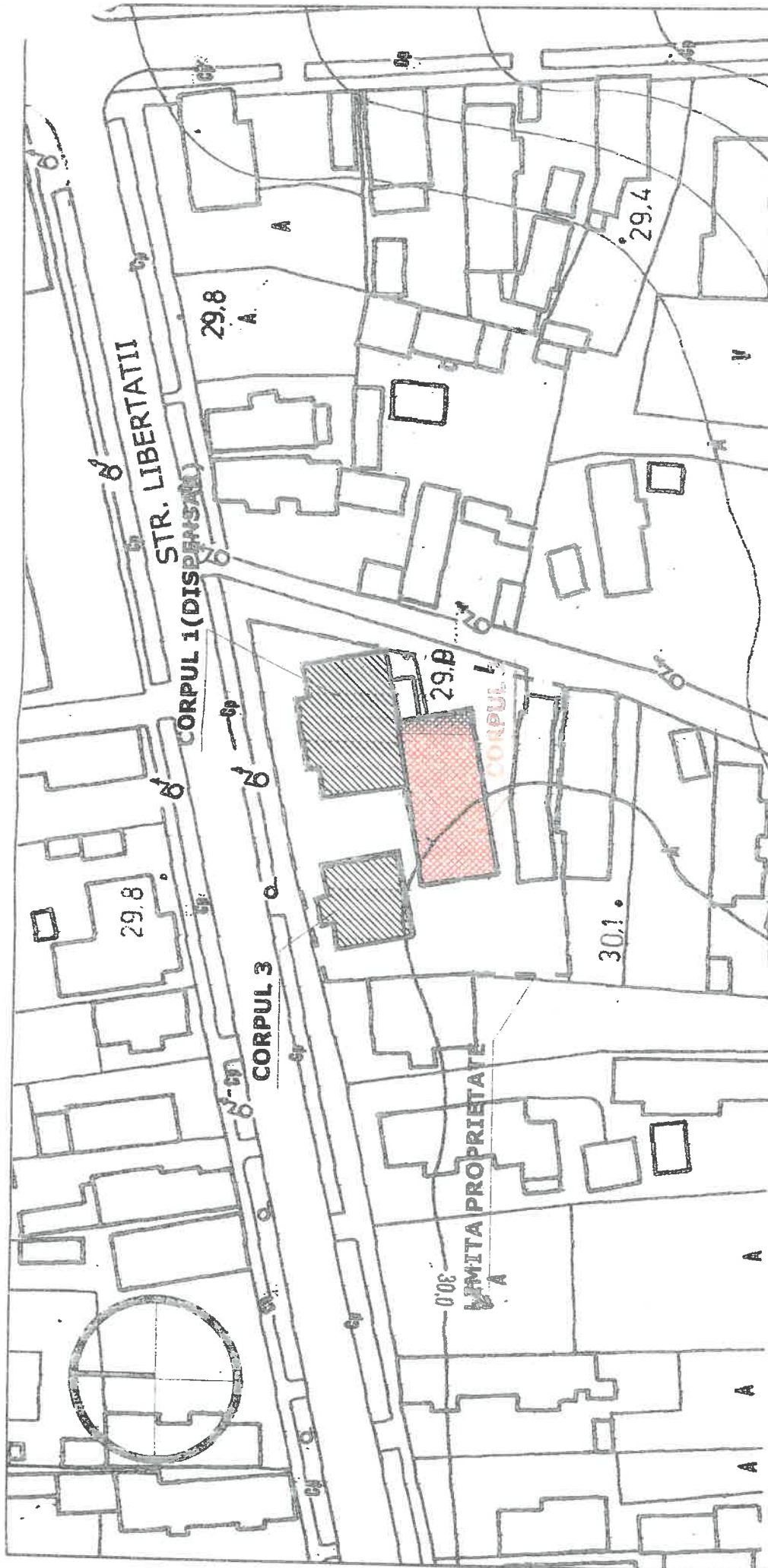
Contract nr. 10246472/18.03.2014

DIVIZIA AEROPORTURI SI CONSTRUCTII CIVILE
Colectiv: Arhitectura+Rezistenta

TITLU PLANSA:
**CORP II
SITUATIE EXISTENTA
PLAN INCADRARE IN ZONA**

Scara	1:1000	Cod plan	AR - 01	Revizia	0
Data	04.2014	Faza	DALI		

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE
NOVA
CERTIFICATUL DE URBANISIM
10/09.08.17



ACEST DESEN REPREZINTA PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. IPTANA S.A. NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SUB NICIO FORMA SI PRIN NICIUN MIILOC SI NICI INCREDINTATA ALTEI PARTI FARA ACCEPTUL SCRIS AL S.C. IPTANA S.A.

CLIENT / BENEFICIAR:
MUNICIPIUL TURNU MAGURELE

PROIECTANT:
SC IPTANA SA

S-dul Dnieu Colteanu Nr. 56, Bucuresti, Sect.1
CUI 1593916 - J420174719101 - PO 163016
Capitala sociala: 898208
Tel: 021.316.20.00, Fax: 021.312.14.16
E-mail: office@iptana.ro, http://www.iptana.ro



DIVIZIA AEROPORTURI SI CONSTRUCTII CIVILE
Colectiv: Arhitectura+Rezistenta

TITLU PROIECT:
EXPERTIZE TEHNICE SI DOCUMENTATII IN FAZA DALI PENTRU IMOBILELE CE APARTIN INSTITUTIILOR DE INVATAMANT DIN CARTIERUL MAGURELE, MUNICIPIUL TURNU MAGURELE
B. GRADINITA NR.2 - STRADA LIBERTATII NR.104

SPECIALITATE: ARHITECTURA+REZISTENTA

RELATIV/PROIECT	ing. Radu Carcanescu	TITLU PLANSA I
VERIFICAT	ing. Dan Patrascu	CORP II
SEF PROIECT	ing. Alexandru Hohor	PLAN DE SITUATIE
APROBAT	ing. Alexandru Hohor	

Contract nr.	10246/4721/18.03.2014	Data	03.2014	Scara	1:500	Cod plan	AR-02	Revizii	0
--------------	-----------------------	------	---------	-------	-------	----------	-------	---------	---

JUDETEL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 11 din 09.08.17

GRADINITA NR.2
STR. LIBERTATII NR.104