

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
B-dul.Republicii,nr.2
Turnu Măgurele,Județul Teleorman
Nr. 5710 /07.03.2018

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003(r) privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, transmit următorul

ANUNȚ

Începând cu data de 07.03.2018 în Centrul de informații pentru cetățeni din incinta Primăriei municipiului Turnu Măgurele sunt afișate următoarele documente:

1.Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019 în municipiul Turnu Măgurele și Expunerea de motive-inițiativa primarului municipiului Turnu Măgurele;

2.Anexele nr.1,2,3,4, la Proiectul de hotărâre.

Până la data de **20.03.2018** , cei interesați pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind aceste documente la Registratura Primăriei municipiului Turnu Măgurele.

În situația în care până la data de 20.03.2018 se vor înregistra în scris propuneri, sugestii ori opinii cu privire la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019 în municipiul Turnu Măgurele, în data de 22.03.2018,ora 15,00 va avea loc dezbaterea publică pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Informații suplimentare pot fi solicitate zilnic între orele 8,00-16,00 și la Serviciul Impozite și taxe locale, etajul 2, cam 5 sau, prin telefon 0247/416451-interior 103, sau 0247/411298.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi contra cost copii după aceste documente , care pot fi studiate și pe site-ul Primăriei municipiului Turnu Măgurele , la adresa www.municipiulturnumagurele.ro

PRIMAR,

Dănuț CUCLEA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019 în municipiul Turnu Măgurele

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2016.

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin (2) și art.472, alin. (2) din Codul fiscal.

De asemenea, potrivit prevederilor art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie de către consiliile locale, ținând cont de rata pozitivă a inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora impozitele și taxele locale se stabilesc de către Consiliul local, în limitele și în condițiile legii, propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

DĂNUȚ CUCLEA

RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019 în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit art. 20, pct.b) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au competența și răspunderea în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale precum și a altor venituri ale bugetului local prin compartimentele proprii de specialitate, în condițiile legii.

În acest sens cadrul legal este determinat de:

- Legea nr. 227 /2015 - lege privind Codul Fiscal,cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 207 /2015 - lege privind Codul de procedură fiscală, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 80 /2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența în:

- stabilirea cotei impozitelor și taxelor locale , când acestea se determină pe baza de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime;
- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă;
- stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile art.486 din lege;
- stabilirea nivelului bonificației de până la 10 % conform prevederilor art.462, alin.(2),art.467, alin.(2),art.472,alin.(2) din Codul fiscal;
- majorarea impozitelor și taxelor locale conform art.489 din Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare;
- procedura de acordare a facilităților fiscale ;

Potrivit prevederilor art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie de către consiliile locale, ținând cont de rata pozitivă a inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Având în vedere comunicatul publicat pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice în data de 28.02.2018 potrivit căruia pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2019 consiliile locale vor utiliza rata inflației de 1,34% și ținând cont de faptul că în municipiul Turnu Măgurele :

- există un număr mare de pensionari, cu venituri relativ mici;
- există un număr mare de persoane care nu realizează nici un venit ;
- influențele fenomenului inflaționist afectează în sens negativ condițiile de viață ale populației prin diminuarea puterii de cumpărare, grevând veniturile reale ale populației;

propunem că în anul fiscal 2019 în municipiul Turnu Măgurele nivelul impozitelor și taxelor locale să fie cel din anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, nivel rezultat din indexarea cu rata inflației, fără a fi și majorat cu până la 50% conform art.489 din Codul Fiscal, astfel:

A - impozitul pe clădiri și teren datorat de către contribuabili persoane fizice să fie cel din tabelul anexă nr.1:

a)-potrivit art.457 alin.1 din Codul Fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2018 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, prin H.C.L. nr.182 /20.12.2017 a fost stabilită cota de 0,08%.

Pentru anul 2019 propunerea este pentru menținerea la același nivel, respectiv cota de 0,08%.

b)-potrivit art.458 alin.1 din Codul Fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2018 la nivelul municipiului Turnu Măgurele, prin H.C.L. nr. 182/20.12.2017 a fost stabilită cota de 0,2% asupra valorii care poate fi :

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

Pentru anul 2019, propunerea este pentru menținerea la același nivel, respectiv cota de 0,2%.

Pentru anul 2019 propunerile pentru Consiliul local privind acordarea facilităților fiscale contribuabililor care se încadrează în prevederile legale sunt :

1. Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia datorat de către următorii contribuabili :

-persoanele fizice al căror venit lunar constă în exclusivitate din ajutor de șomaj;

Propunem ca aceasta reducere sa se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri),

- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri

Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.

2. Reducerea cu 100 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acestuia datorat de către următorii contribuabili :

- persoanele fizice al căror venit lunar constă din ajutor social, pensie de asistență socială;

- persoanele fizice al căror venit, pe membru de familie, nu depășește nivelul venitului minim garantat stabilit prin Legea nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem ca aceasta reducere să se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri),
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri

Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.

3. Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acestuia datorat de către următorii contribuabili :

- minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutela, plasament familial, încredințare;

- persoane fizice care nu realizează nici un venit.

Propunem ca această reducere să se acorde acelor contribuabili care:

- nu dețin în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri);
- nu dețin mijloace de transport precum și utilaje destinate obținerii de venituri ;
- suprafața utilă/construită a locuintei pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului, in funcție de numărul de persoane, trebuie să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos,suprafață reglementată prin anexa nr.1.din Legea locuintei nr.114/1996 ,republicată , cu modificările și completările ulterioare:

-	FAMILIA	SUPRAFATA UTILĂ	SUPRAFATA CONSTRUITA
-	1 persoană	- 37 mp	- 58 mp
-	2 persoane	- 52 mp	- 81 mp
-	3 persoane	- 66 mp	- 102 mp

-	4 persoane	-	74 mp	-	115 mp
-	5 persoane	-	87 mp	-	135 mp
-	6 persoane	-	93 mp	-	144 mp
-	7 persoane	-	107 mp	-	166 mp
-	8 persoane	-	110 mp	-	171 mp

- să nu dețină împreună cu familia teren situat în extravilan care să depășească 3 ha ,
- *Reducerea se acordă cu condiția achitării debitelor provenind din amenzi.*

4. Pentru contribuabilii care au de suferit în urma producerii calamităților naturale există posibilitatea atât a reducerii cât și scutirii, după caz, de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat , precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Propunem în acest caz reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și teren datorat , precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

5. Reducerea cu 50 % a impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru clădirea folosită ca domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3, alin(1), lit(b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În situația în care o cotă-parte din clădire/teren aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

6. Reducerea cu 50% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride

7. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire și impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de către organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

*Scutirea se acordă pe bază de cerere persoanelor care dețin documentele justificative emise până la data de **31.12.2018** și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de **31.03.2018**.*

B - în cazul persoanelor juridice pentru calculul impozitului și taxei pe clădiri, cota de impozitare aplicată asupra valorii impozabile a clădirii să fie astfel :

- pentru clădiri rezidențiale- 0,2%
- pentru clădiri nerezidențiale :
 - pentru clădiri nerezidențiale -1,3%
 - pentru clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol- 0,4%

- pentru acele clădiri care nu au fost reevaluate conform prevederilor legale în vigoare în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință cota de impozitare să fie de 5%
- impozitul pe teren pentru persoanele juridice să fie cel prevăzut în tabelul anexa nr.1;
- celelalte impozite și taxe locale să fie cele prevăzute în tabelul anexă nr.1;

Contribuabilii, persoane fizice, care până la data de 31 martie 2019 achită integral impozitul pe clădiri, teren și impozitul pentru mijloacele de transport aferent anului fiscal 2019 precum și restanțele din anii precedenți și accesoriile aferente acestora să beneficieze de o bonificație de 10% din impozitul aferent anului fiscal 2019.

În conformitate cu art.162 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații. Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

În vederea recuperării obligațiilor fiscale neachitate, pentru anul fiscal 2019, propunerea este ca trimestrial, să se afișeze pe site-ul instituției, lista debitorilor somați, care înregistrează obligații fiscale restante astfel :

-în cazul persoanelor fizice, pentru sume mai mari sau egale cu 2000 lei;

-în cazul persoanelor juridice, pentru sume mai mari sau egale cu 1000 lei;

În conformitate cu art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, conducătorul organului de executare poate aproba anularea debitelor mai mici de 40 lei.

Pentru anul 2019, propunerea este de stabilire la 39 lei plafonul creanțelor fiscale restante aflate în soldul rolurilor nominale unice inactive la data de 31.12.2018 și neachitate, creanțe care vor fi anulate.

Prin rol inactiv se înțelege acel rol pentru care nu există bunuri urmăribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe locale în anul curent.

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile legale în vigoare în materia impozitelor și taxelor locale, propunem Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședință.

Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale,

Ec.Marioara MOCANU

MUNICIPIUL TURNU MAGURELE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr. ____/____ 2018

TABLOUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019

I. CODUL FISCAL-TITLUL IX-Impozitele si taxele locale
VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART. 457 ALIN. (2), IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU INTR-O
ANUMITA SUMA IN LEI SI CARE SE INDEXEAZA/AJUSTEAZA, IN CONDITIILE ART.491 SI RESPECTIV ART.494
ALIN. (11), PRECUM SI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZA POTRIVIT ART. 493 ALIN. (7)

CAPITOLUL II-IMPOZITUL SI TAXA *) PE CLADIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art. 457 alin. (1) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile anexa , se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,08% asupra valorii impozabile a cladirii.

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art.457 alin. (2)

Tipul cladirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
	Valoare impozabila -lei/m ²	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	1013	608
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	304	203

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	203	177
D. Cladire –anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	127	76
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul de mai sus.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai jos (Municipiul Turnu Magurele este de rangul II- conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national-sectiune a -IV-a); zonele in cadrul localitatii sunt stabilite prin H.C.L. nr. 5/31.01.2011, modificata si completata prin H.C.L. nr.87/20.07.2011 , prevazut in tabelul urmator:

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficient de corectie pozitiva
A	II	2,40
B	II	2,30
C	II	2,20
D	II	2,10

Art. 457 alin. (7) Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de trei niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

Art. 457 alin (8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta .

Art.453 lit.(e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Art.453 lit.(f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art. 458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.458 alin.(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458 alin.(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 alin.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

Art. 459 alin.(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art.459 alin. (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art.457 alin.(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. <u>PERSOANE JURIDICE</u>	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2019
	Cota aplicata asupra valorii impozabile a cladirii
Art.460 alin (1) -cota de imp. /taxa pentru cladiri rezidentiale	0,2 %
Art.460 alin (2) si (3) - cota de imp./taxa pentru cladiri nerezidentiale	
a) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale	1,3%
b) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4 %
Art.460 alin.(8) cota de imp./taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului referinta	5%

Art.460 alin.(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art.460 alin.(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460 alin.(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461 alin.(2) si (6) În cazul dobândirii sau construirii, extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.461 alin.(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.455 alin.(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art.461 alin.(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art.461 alin. (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

CAPITOLUL III- IMPOZITUL SI TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- categoria de folosinta terenuri cu constructii

Art.465 alin.(2) -lei/ha

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului II de localitate	
	Pers. Fizice	Pers. juridice
A	6123	7654
B	4271	5340
C	2704	3380
D	1429	1787

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT
CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

Art. 465 alin. (4)

Conform rangului II de localitate (coeficient de corectie 4,00)

- lei/ha-

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2019 (inclusiv coeficientul de corectie 4,00)							
		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		p.fizice	p.juridice	p.fizice	p.juridice	p.fizice	p.juridice	p.fizice	p.juridice
1.	Teren arabil	114	114	85	85	77	77	61	61
2.	Pasune	85	84	77	77	61	61	53	53
3.	Faneata	85	84	77	77	61	61	53	53
4.	Vie	186	186	142	142	114	114	77	77
5.	Livada	215	215	186	186	142	142	114	114
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	114	114	85	85	77	77	61	61
7.	Teren cu ape	61	61	53	53	32	32	x	x
8.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

NOTA: - Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015, art. 465, alin. (5) in tabelul de mai sus s-a aplicat coeficientul de corectie de 4,00 corespunzator rangului II de localitate stabilit pentru municipiul Turnu Magurele.

Art. 466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466 alin.(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin.(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 465 alin. (7)

- lei/ha-

Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2019							
		ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.
1.	Teren cu constructii	75	75	65	65	58	58	48	48
2.	Teren arabil	122	122	111	111	100	100	90	90
3.	Pasune	68	68	61	61	49	49	43	43
4.	Faneata	68	68	61	61	49	49	43	43
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt.5.1	134	134	124	124	111	111	102	102
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	136	136	124	124	111	111	102	102
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	39	39	32	32	26	26	17	17
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	14	14	12	12	4	4	2	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	83	83	72	72	63	63	56	56
9.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Art.466 alin.(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art. 466 alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Art.466 alin.(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.466 alin.(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468 alin. (4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Art.471 alin.(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.471 alin.(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 470 alin. (2) In cazul oricareia dintre autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
I)Vehicule inmatriculate	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv.	8	8
2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³ .	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv.	18	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv.	73	73
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv.	146	146
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³ .	294	294
7. Autobuze, autocare, microbuze.	24	24
8. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv.	30	30
9. Tractoare inmatriculate	18	18
II)Vehicule inregistrate	Lei/200 cmc	
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc	
1.1.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica decat 4800 cmc	4	4
1.2.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare decat 4800 cmc	6	6
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	152 lei/an	152 lei/an

Art. 470 alin.(4) In cazul unui atas, imp. unui mijloc de transp.este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE
Art. 470 alin. (5)**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2019			
	Impozitul in lei/an Persoane Fizice		Impozitul in lei/an Persoane Juridice	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. doua axe				
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	144	0	144
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	144	400	144	400
3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	400	562	400	562
4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	562	1.273	562	1.273
5. Masa de cel putin 18 tone	562	1.273	562	1.273
II. trei axe				
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	144	2251	144	2251
2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	251	516	251	516
3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	516	670	516	670
4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	670	1032	670	1032
5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1032	1.604	1032	1.604
6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1032	1.604	1032	1.604
7. Masa de cel putin 26 tone	1032	1.604	1032	1.604
III. cu patru axe				
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	670	679	670	679
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	679	1060	679	1060
3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1060	1.683	1060	1.683
4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.683	2.496	1.683	2.496
5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.683	2.496	1.683	2.496
6. Masa de cel putin 32 tone	1.683	2.496	1.683	2.496

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE)
DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE
Art.470 alin. (6)**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2019			
	Impozitul in lei/an Persoane Fizice		Impozitul in lei/an Persoane Juridice	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe				
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	65	0	65
4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	65	150	65	150
5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	150	349	150	349
6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	349	451	349	451
7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	451	814	451	814
8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	814	1.427	814	1.427
9. Masa de cel putin 28 tone	814	1.427	814	1.427
II. 2+2 axe				
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	140	325	140	325

2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	325	535	325	535
3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	535	785	535	785
4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	785	949	785	949
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	949	1.555	949	1.555
6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.555	2.162	1.555	2.162
7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.162	3.282	2.162	3.282
8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.162	3.282	2.162	3.282
9. Masa de cel putin 38 tone	2.162	3.282	2.162	3.282
III. 2+3 axe				
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.721	2.395	1.721	2.395
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.395	3.254	2.395	3.254
3. Masa de cel putin 40 tone	2.395	3.254	2.395	3.254
IV. 3+2 axe				
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.520	2.111	1.520	2.111
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.111	2.920	2.111	2.920
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.920	4.319	2.920	4.319
4. Masa de cel putin 44 tone	2.920	4.319	2.920	4.319
V. 3+3 axe				
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	864	1.040	864	1.040
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1046	1.563	1046	1.563

3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.563	2.487	1.563	2.487
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.563	2.487	1.563	2.487
Art.470 alin.(7) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE				
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2019			
	Impozit - lei/an			
	Persoane fizice		Persoane juridice	
a) Până la 1 tonă inclusiv	9		9	
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34		34	
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53		53	
d) Peste 5 tone	65		65	
Art.470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă				
1. Luntre, barci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21		21	
2. Barci fără motor, folosite în alte scopuri	57		57	
3. Barci cu motor	213		213	
4. Nave de sport și agrement	1.134		1.134	
5. Scutere de apă	213		213	
6. Remorhere și împingătoare:	x		x	
a) până la 500 CP inclusiv	566		566	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	921		921	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1.417		1.417	
d) peste 4.000 CP	2.267		2.267	
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	184		184	
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	x		x	
a) cu capacitate de încărcare de până la 1.500 de tone inclusiv	184		184	
b) cu capacitate de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 tone inclusiv	284		284	
c) cu capacitate de încărcare de peste 3.000 de tone	497		497	

CAPITOLUL V-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa- lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) Pana la 150 m ² inclusiv	6	6
b) Intre 151 si 250 m ² inclusiv	7	7
c) Intre 251 si 500 m ² inclusiv	9	9
d) Intre 501 si 750 m ² inclusiv	12	12
e) Intre 751 si 1000 m ² inclusiv	14	14
f) Peste 1000 m ²	14+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	14+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj ,firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie

Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele mentionate la alin.5 al prezentului art.	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a acestora	0,1% din valoarea impozabila a acestora
Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze,termice, en. electrica, telef.si telev.prin cablu Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	13 lei inclusiv pentru fiecare racord 15 lei	13 lei inclusiv pentru fiecare racord 15 lei
Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei	9 lei
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	20 lei	20 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	3,60 lei	3,60 lei
-taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	12,40 lei	12,40 lei

Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica *):

- pana la 50 m ² inclusiv	203	203
- intre 51 m ² - 150 m ² inclusiv	507	507
- intre 151 m ² - 350 m ² inclusiv	1.013	1.013
- intre 351 m ² - 500 m ² inclusiv	1.520	1.520
- peste 500 m ²	4.054	4.054

*) - Art. 475 alin (3) – Persoanele a caror activitate se incadreaza în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

Art.475 alin. (5) –Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

CAPITOLUL VI –TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
	Cota	lei/m ² sau fractiune de m ²
<u>Taxa pentru servicii de reclama si publicitate</u> Art.477 alin. (5) - Cota stabilita prin H.C.L	3 % la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	x
<u>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</u> Art. 478 alin. (2)		
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	x	32
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	x	23

Art.478 alin.(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
	Cota	lei/m ²
Art. 481 alin. (2)		
a)Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor	x
b) orice alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor	x

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 alin.1 si (2)

NIVELURILE PROPUSE pentru anul 2019

	Persoane fizice	Persoane juridice
Art.486 (1) Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice :	x	x
a) taxă pentru depozitarea de materiale	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
b) taxă pentru realizarea unor lucrări	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
c) taxă pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, oboare, standuri de-a lungul drumurilor publice, parcări sau alte locuri anume stabilite prin HCL	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
d) taxă pentru accesul în parcuri, târguri, bălciuri, ștranduri, expoziții, locuri de agrement sau altele similare	1 leu / zi / persoană	1 leu / zi / persoană
e) taxă pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură sau alte obiective culturale	1 leu / zi / vizitator	1 leu / zi / vizitator
f) taxă pentru folosirea locurilor publice aprobate prin autorizația de construire la alei de acces de sine stătătoare la spațiile de locuit și alte spații proprietate personală situate la parterul blocurilor de locuințe, a căror destinație a fost schimbată : - zona A – oraș - zona B – cartier Taberei	5 lei / mp / lună 4 lei / mp / lună	5 lei / mp / lună 4 lei / mp / lună
g) taxă pentru folosirea temporară a spațiilor ce aparțin domeniului public și privat : - pentru săli de sport în afara orelor de curs învățământ preuniversitar închiriate la p.f. și/sau p.j - pentru săli de spectacol - sălii de conferințe – Primăria Turnu Măgurele	51 lei/oră 51 lei/oră 51 lei/oră	51 lei/oră 51 lei/oră 51 lei/oră
h) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații cu destinație de birou – Primăria Turnu Măgurele	2 lei / mp / zi	2 lei / mp / zi
i) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații aparținând Primăriei municipiului Turnu Măgurele	5 lei / stâlp / lună	5 lei / stâlp / lună
j) taxă utilizare stâlpi de iluminat public închiriați pentru societățile de tv. prin cablu și internet și pentru alte rețele cu excepția celor prevăzute de lege		

<p>Art. 486 alin.(2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxă confirmare mediu - Taxă acces stație taxi - Taxă copii documente arhivă - Taxă certificat arhivă - Taxă pentru iluminat si salubritate - Taxă avizare planuri cadastrale - Taxă pentru eliberare certificate fiscale - Taxa de urgenta pentru eliberare acte- (certificate fiscale,adeverinte prin care se atesta detinerea in proprietate de bunuri mobile si imobile) in cel mult 24 de ore de la data depunerii cererii <ul style="list-style-type: none"> -adeverinte -certificate fiscale - Taxa eliberare acord de functionare - Taxa eliberare aviz program de functionare - Taxa de autorizare pt.desfasurarea de activitati temporare publice - Taxa viza acord/aviz program de functionare - Taxă acces autovehicule cu masa maximă autorizată peste 3,5 to <ul style="list-style-type: none"> - între 3,5 to și 5 to inclusiv - între 5 to și 7,5 to inclusiv - între 7,5 to și 12,5 to inclusiv - între 12,5 to și 16 to inclusiv - între 16 to și 22 to inclusiv - tractor cu remorcă - vehicule cu tracțiune animală (de agrement) 	<p style="text-align: center;">30 1 leu /zi 2 lei / pagină 4 lei 14 lei / an / imobil 50 lei 5 lei</p> <p style="text-align: center;">5 15 20 20 20 10 - lei / zi - 6,00 8,50 14,50 22,00 29,00 8,50 4,00</p>	<p style="text-align: center;">30 1 leu / zi 2 lei / pagină 4 lei 14 lei / an / imobil - 10 lei</p> <p style="text-align: center;">10 30 20 20 20 10 - lei / zi - 6,00 8,50 14,50 22,00 29,00 8,50 4,00</p>
<p>NOTĂ : Taxa pentru iluminat și salubritate se încasează în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie. Taxa acces stație taxi se plătește lunar până la data de 15 ale lunii.</p>		

<p>Art.486 alin. (2) si (3) - Taxa anuala pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit, care folosesc infrastructura publica locala.</p>	<p style="text-align: center;">40 lei/an</p>	<p style="text-align: center;">40lei/an</p>
<p>Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa</p>	<p style="text-align: center;">507 lei</p>	<p style="text-align: center;">-</p>

Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale

32 lei pentru fiecare m²
sau fractiune de m²

32 lei pentru fiecare m²
sau fractiune de m²

LISTA ECHIPAMENTELOR SI UTILAJELOR:

1. Autocositoare;
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu);
3. Autogreder sau autogreper;
4. Buldozer pe pneuri;
5. Compactor autopropulsat;
6. Excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri ;
7. Freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat ;
8. Freza rutiera ;
9. Incarcator cu o cupa pe pneuri (Ifron I.F.80 ; TIH) ;
10. Instalatie autopropulsata de sortare-concasare ;
- 11 Macara cu greifer ;
12. Macara mobila pe pneuri ;
13. Macara turn autopropulsata ;
14. Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele :
 - a) lucrari de terasamente ;
 - b) constructia si intretinerea drumurilor ;
 - c) decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri ;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
 - g) inlaturarea zapezii ;
15. Sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne ;
16. Tractor pe pneuri ;
17. Troliu autopropulsat ;
18. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor ;
19. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa ;
20. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri ;
21. Vehicul pentru marcarea drumurilor ;
22. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri ;
23. Autostivuitoar (motostivuitoar) ;
24. Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje ;

- 25. Plug de zapada autopropulsat ;
- 26. Alte vehicule, echipamente sau utilaje.

PROCEDURA :

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament si utilaj detinut sau utilizat de contribuabili-persoane fizice/persoane juridice si se achita in doua rate egale, pana la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului de referinta.

Orice persoana care dobandeste un echipament sau utilaj are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate in termen de 30 de zile inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei. Pentru dobandirile incepand cu data de 1 martie, taxa se achita in cel mult 30 de zile de la data dobandirii. Pentru echipamentele sau utilajele instrainate, taxa aferenta se da la scadere incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care s-a produs aceasta situatie, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului. Plata cu intarziere a taxei datorate atrage dupa sine majorari de intarziere in cuantum de 2% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv si poate fi modificat prin acte normative. Fiecare contribuabil declara pe proprie raspundere ca detine in proprietate astfel de echipamente sau utilaje conform declaratiei de impunere (model impus prin legislatia in vigoare). Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor de impunere, constituie contraventii si se sanctioneaza conform legii.

CAPITOLUL X – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2019
Art. 493 alin. (3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 71 ¹⁾ lei la 283 ⁶⁾ lei, iar cele de la lit.b) cu amenda de la 283 ³⁾ lei la 705 ⁴⁾ lei.	71-283 283-705
Art. 493 alin. (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 329 ¹⁾ lei la 1.599 ⁶⁾ lei.	329-1599

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%

- Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 284 ¹⁾ lei la 1.132 ⁶⁾ lei, iar cele de la lit.b) cu amenda de la 1.132 ³⁾ lei la 2.820 ⁴⁾ lei.	280-1.132 1.132 -2.820
- Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestiunea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.317 ¹⁾ lei la 6.397 ⁶⁾ lei.	1.317-6.397

Presedinte de sedinta :

